



COMUNE DI FORANO

Provincia di Rieti



Determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria, del costo di costo di costruzione, relativi al rilascio dei titoli edilizi abilitativi di cui al DPR n. 380/2001 e ss.mm.ii.

TABELLE PARAMETRICHE

DPR 06/06/2001 n. 380, art. 16, co. 6 - L.R. 12/09/1977 n. 35 e L.R. 18/06/1980 n. 71

IL TECNICO INCARICATO

Dott. Arch. Walter AGOSTINELLI

*(iscritto all'Ordine degli Architetti, P.P. e C.
della Provincia di Rieti al n. 194/A)*

AGGIORNAMENTO DEGLI IMPORTI



LEGENDA

* * *

SEZIONE PRIMA

Parametri Relativi Agli Oneri Di Urbanizzazione

TABELLA A - Costruzioni residenziali.....pag.4

TABELLA B - Costruzioni Turistiche, Commerciali e Direzionali.....pag.6

TABELLA C - Costruzioni Turistiche, Commerciali e Direzionali.....pag.7

TABELLA D1 - Tabella parametrica per la determinazione del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione.....pag.8

TABELLA D2 - Parametro Z..... pag.9

TABELLA I1 e I2 - Parametri da utilizzare per la compilazione delle tabelle necessarie alla determinazione dell'incidenza delle opere di urbanizzazione da applicare alle costruzioni di impianti industriale, artigianali, direzionali, servizi produttivi, residenze di servizio o assimilabili..... pag.10

SEZIONE SECONDA

TABELLE PARAMETRICHE PER LA DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

TABELLA 1-17..... pag.11

SEZIONE TERZA

TABELLA A - Tabella Riepilogativa.....pag.28

SEZIONE QUARTA

TABELLA 5 - Aggiornamento del costo di costruzione.....pag.31

* * *

ALLEGATI: TABELLA da n.1 a n.17 – *Tabelle comparative "in vigore/aggiornate"*



La **SEZIONE PRIMA** del presente documento consiste nell'individuazione dei parametri da utilizzare per la compilazione delle tabelle necessarie alla determinazione dell'incidenza delle opere di urbanizzazione da applicare alle varie tipologie di costruzione ed agli insediamenti industriali, artigianali, ecc.

La **SEZIONE SECONDA** del documento è costituita dalle "Tabelle Parametriche" vere e proprie, da utilizzarsi per il **quinquennio 2018/2023**, per la determinazione degli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria, dovuti a fronte dei titoli edilizi abilitativi previsti dal DPR n. 380/2001 e s.m.i.

Per il calcolo dell'adeguamento delle Tabelle Parametriche, si è preso come riferimento la DGM n. 280/1994, la quale riporta il seguente prospetto di aggiornamento:

Costo di Costruzione (DM. 3/10/1975)	£. 171.000/mq.
Costo di Costruzione (DM. 20/06/1990)	£. 250.000/mq.
Adeguamento ISTAT (giugno 1990 – dicembre 1993)	+ 16,40%
Costo di costruzione aggiornato:	£. 291.000/mq.
Variazione costo di costruzione (dal 1977 al 1993)	+ 70,175%
ADEGUAMENTO COSTO DI URBANIZZAZIONE (DGM 280/1994)	
Pari all'80% della variazione percentuale del costo di costruzione	$(70,175 \times 0,80) = \mathbf{56,14\%}$

Pertanto, ripartendo dal precedente aggiornamento, si è proceduto al **calcolo della variazione percentuale del costo di costruzione** dal 1994 al 2017,

Costo di costruzione aggiornato al 1993:	£. 291.000/mq. (€. 150,29/mq.)
Costo di costruzione aggiornato al 2017:	€. 394,00/mq.
Variazione costo di costruzione (dal 1994 al 2017)	+ 162,16%
ADEGUAMENTO COSTO DI URBANIZZAZIONE	
Pari all'80% della variazione percentuale del costo di costruzione	$(162,16 \times 0,80) = \mathbf{129,73\%}$

La **SEZIONE TERZA** è costituita dalla Tabelle A (costruzioni residenziali, riepilogativa secondo le diverse zone territoriali omogenee, al fine di avere una lettura immediata dei costi aggiornati.

La **SEZIONE QUARTA** invece, ha come tema l'Aggiornamento del Costo di Costruzione, anch'esso dato necessario per la definizione del contributo di costruzione, di cui all'art. 16 del DPR n.380/2001 e ss.mm.ii.

**SEZIONE PRIMA****Parametri Relativi Agli Oneri Di Urbanizzazione****TABELLA A****Costruzioni residenziali**

Legge Regionale 35/77 e ss.mm.ii (Legge Regionale 71/80).

* * *

TABELLA DI CUI ALLA LEGGE REGIONALE n.35/1977 e ss.mm.ii.**A - Costruzioni Residenziali - TABELLA A1 - (Comuni fino a 10.000 abitanti)**

D.T.Z.	50	100	150	200	250
I.f.T.	0,50	1,00	1,50	2,00	2,50
I.f.F.	1,00	2,00	3,50	4,50	7,50
Up	6.275	3.935	3.635	2.315	1.865
Us	4.225	4.225	4.225	4.225	4.225
U	10.500	8.160	7.860	6.540	6.090

Legenda:

D.T.Z.: densità territoriale di zona (abitanti per ettaro);
I.f.T.: indice di fabbricabilità territoriale (metro cubo/metro quadrato);
I.f.F.: indice di fabbricabilità fondiaria (metro cubo/metro quadrato);
Up: urbanizzazione primaria (£(€)/metro cubo di costruzione)
Us: urbanizzazione secondaria (£(€) /metro cubo di costruzione)
U: urbanizzazione totale (£(€)...../ metro cubo di costruzione)

* * *

Nella Delibera di Consiglio Comunale n.280/1994, ai costi desunti dalla tabella regionale di cui sopra, è stato applicato il **coefficiente globale** (pari a 0,52) della **tabella D1**.

TABELLA APPROVATA CON D.C.C. N.280 DEL 01/07/1994**A - Costruzioni Residenziali - TABELLA A1 - (Comuni fino a 10.000 abitanti)**

D.T.Z.	50	100	150	200	250
I.f.T.	0,50	1,00	1,50	2,00	2,50
I.f.F.	1,00	2,00	3,50	4,50	7,50
Up	3.263,00	2.046,20	1.890,20	1.230,80	969,80
Us	2.197,00	2.197,00	2.197,00	2.197,00	2.197,00
U	5.460,00	4.243,20	4.087,20	3.400,80	3.166,80

* * *

Al fine di una chiara e corretta lettura, della **Tabella A**, si propone una semplice conversione monetaria (da £ ad €) dei costi tabellari regionali, rimandando alle schede allegate il calcolo del costo unitario delle urbanizzazioni, secondo intervento e zona territoriale omogenea.

CONVERSIONE MONETARIA**A - Costruzioni Residenziali - TABELLA A1 - (Comuni fino a 10.000 abitanti)**

D.T.Z.	50	100	150	200	250
I.f.T.	0,50	1,00	1,50	2,00	2,50
I.f.F.	1,00	2,00	3,50	4,50	7,50
Up	3,24	2,03	1,88	1,20	0,96
Us	2,18	2,18	2,18	2,18	2,18
U	5,42	4,21	4,06	3,38	3,14



U: urbanizzazione totale (€...../ metro cubo di costruzione)

La quota di contributo di costruzione commisurata ai soli oneri di **urbanizzazione secondaria** viene **maggiorata del 10%** come previsto dall'art. 6 della Legge Regionale n. 27/90.

Pertanto il costo base U di urbanizzazione, **oggetto di rivalutazione**, per le costruzioni residenziali, risulta per le seguenti zone del P.R.G. così determinato:

Z.T.O. del PRG	Up: €/mc	Us: €/mc	U: €/mc
A - I.f.T. 2,50 mc/mq	0,96	(2,18 +10%) = 2,40	3,36
B1 - I.f.F. 2,00 mc/mq	2,03	2,40	4,43
B2 - I.f.F. 1,50 mc/mq	2,63	2,40	5,03
B3 - I.f.F. 1,00 mc/mq	3,24	2,40	5,64
B4 - I.f.F. 0,80 mc/mq	3,24	2,40	5,64
B5 - I.f.F. 2,00 mc/mq	2,03	2,40	4,43
B6 - I.f.F. 3,00 mc/mq	1,93	2,40	4,33
C1 - I.f.T. 0,90 mc/mq	3,00	2,40	5,40
C2 - I.f.T. 0,50 mc/mq	3,24	2,40	5,64
D1 - I.f.T. 1,00 mc/mq	3,24	2,40	5,64
D2 - I.f.T. 0,70 mc/mq	2,76	2,40	5,16
D4 - I.f.F. 0,50 mc/mq	3,24	2,40	5,64
E - I.f.F. 0,50 mc/mq	3,24	2,40	5,64

**TABELLA B****Costruzioni Turistiche, Commerciali e Direzionali**

Legge Regionale 35/77 e ss.mm.ii (Legge Regionale 71/80).
Costo U delle opere di urbanizzazione per metro cubo di costruzione

* * *

TABELLA DI CUI ALLA LEGGE REGIONALE n.35/1977 e ss.mm.ii.**B - Costruzioni Turistiche, Commerciali e Direzionali.**

D.T.Z.	50	100	150	200	250
I.f.T.	0,50	1,00	1,50	2,00	2,50
I.f.F.	1,00	2,00	3,50	4,50	7,50
U	10.320	9.390	8.400	6.800	6.200

U: urbanizzazione totale (£(€)...../ metro cubo di costruzione)

U = urbanizzazione primaria per metro cubo di costruzione.

* * *

Nella Delibera di Consiglio Comunale n.280/1994, ai costi desunti dalla tabella regionale di cui sopra, è stato applicato il **coefficiente globale** (pari a 0,52) della **tabella D1**.

TABELLA APPROVATA CON D.C.C. N.280 DEL 01/07/1994**B - Costruzioni Turistiche, Commerciali e Direzionali.**

D.T.Z.	50	100	150	200	250
I.f.T.	0,50	1,00	1,50	2,00	2,50
I.f.F.	1,00	2,00	3,50	4,50	7,50
U	5.366,40	4.882,80	4.368,00	3.536,00	3.224,00

U: urbanizzazione totale (£(€)...../ metro cubo di costruzione)

U = urbanizzazione primaria per metro cubo di costruzione.

* * *

Al fine di una chiara e corretta lettura, della **Tabella B**, si propone una semplice conversione monetaria (da £ ad €) dei costi tabellari regionali, rimandando alle schede allegate il calcolo del costo unitario delle urbanizzazioni, secondo intervento e zona territoriale omogenea.

CONVERSIONE MONETARIA**B - Costruzioni Turistiche, Commerciali e Direzionali.**

D.T.Z.	50	100	150	200	250
I.f.T.	0,50	1,00	1,50	2,00	2,50
I.f.F.	1,00	2,00	3,50	4,50	7,50
U	5,33	4,85	4,34	3,51	3,20

U: urbanizzazione totale (€...../ metro cubo di costruzione)

U = urbanizzazione primaria per metro cubo di costruzione.

**TABELLA C****Costruzioni Turistiche, Commerciali e Direzionali***Legge Regionale 35/77 e ss.mm.ii (Legge Regionale 71/80).*

Costo U delle opere di urbanizzazione per metro cubo di costruzione

* * *

TABELLA DI CUI ALLA LEGGE REGIONALE n.35/1977 e ss.mm.ii.

TABELLA APPROVATA CON D.C.C. N.280 DEL 01/07/1994

C – Complessi turistici e Ricettivi complementari.

	Superficie per unità di soggiorno temporaneo	
	<i>< 80 metri quadrati</i>	<i>oltre 80 metri quadrati</i>
U	2.400	2.200

U: urbanizzazione totale (£(€)...../ metro cubo di costruzione)

U = urbanizzazione primaria per metro cubo di costruzione.

* * *

CONVERSIONE MONETARIA*da Lire ad Euro***C – Complessi turistici e Ricettivi complementari.**

	Superficie per unità di soggiorno temporaneo	
	<i>< 80 metri quadrati</i>	<i>oltre 80 metri quadrati</i>
U	1,24	1,14

U: urbanizzazione totale (€...../ metro cubo di costruzione)

U = urbanizzazione primaria per metro cubo di costruzione.

**Tabella parametrica per la determinazione del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione.****TABELLA D1**

Andamento demografico (parametro D).
Tabella approvata con DCC n.280 del 01/07/1994

PARAMETRI		COEFFICIENTI	
	Andamento demografico		
D	1	> +6%	0,80
	2	+6% ÷ 0%	0,75
	3	0% ÷ -6%	0,60
	4	< -6%	0,50
G	1	Mari - Laghi	1,05
	2	Montagna	0,80
H	1	Confinanti con Roma	1,05
CI		Coefficiente di classe	0,65

	ANDAMENTO DEMOGRAFICO	COEFFICIENTE
	Nel quinquennio 1989 -1993 in aumento del 6,29%, pertanto maggiore del 6%	0,80
G	Carattere geografico	Non considerato
H	Comune confinante con Roma	Non considerato
CI	Coefficiente di classe: fino a 5.000 abitanti	0,65

REVISIONE

	ANDAMENTO DEMOGRAFICO	COEFFICIENTE
	Nel periodo 1991 -2011 in aumento del 19,40%, pertanto maggiore del 6%	0,80
G	Carattere geografico	Non considerato
H	Comune confinante con Roma	Non considerato
CI	Coefficiente di classe: fino a 5.000 abitanti	0,65

Per la determinazione del contributo, una volta ricavato il costo base , se necessario, con interpolazione della Tabella A e B, quat'ultimo dovrà essere moltiplicato per il seguente coefficiente globale:

$$\text{coeff.} = D \times CI = 0,80 \times 0,65 = \mathbf{0,52}$$

da moltiplicare successivamente per il coefficiente relativo al parametro **Z** , indicato nelle successive tabelle D2, scelto in rapporto alla zona di cui al D.M. 2/4/1968 n.1444.

ANALISI ANDAMENTO DEMOGRAFICO:

Censimento			Popolazione residenti	Var %
13°	1991	20 ottobre	2.364	
14°	2001	21 ottobre	2.453	+3,6%
15°	2011	9 ottobre	2.933	+19,4%



Individuazione coefficiente connesso alle zone territoriali omogenee di cui all'art. 2 DM n. 1444/68 e relative sottozone definito in relazione alle previsioni dell'art. 12, comma 2 L.R. n. 35/77 e alle tipologie edilizie previste da Piano Regolatore Generale.

Parametro Z – TABELLA D2

* * *

Costruzioni residenziali

TABELLA APPROVATA CON D.C.C. N.280 DEL 01/07/1994

Z.T.O. DM 2.4.1968	Nuove Costruzioni	Demolizione e Ricostruzione	Ristrutturazione
A	1,00	0,60	0,50
B	0,90	0,30	0,40
C1	1,00	0,30	0,40
C2	0,9	0,30	0,40

Costruzioni Turistiche, Commerciali e Direzionali.

TABELLA APPROVATA CON D.C.C. N.280 DEL 01/07/1994

Z.T.O. DM 2.4.1968	Nuove Costruzioni	Demolizione e Ricostruzione	Ristrutturazione
A	1,00	0,60	0,60
B	0,90	0,40	0,60
C1	1,00	0,40	0,60
C2	0,90	0,40	0,60

Complessi turistici e Ricettivi complementari.

Per i Complessi turistici e Ricettivi complementari : **Z = 1**

* * *



Parametri da utilizzare per la compilazione delle tabelle necessarie alla determinazione dell'incidenza delle opere di urbanizzazione da applicare alle costruzioni di impianti industriale, artigianali, direzionali, servizi produttivi, residenze di servizio o assimilabili.

TABELLA I1

* * *

TABELLA APPROVATA CON D.C.C. N.280 DEL 01/07/1994

	Classi di costo per n. addetti				
	da 0 a 15	da 16 a 50	da 51 a 200	da 201 a 1000	oltre 1000
Up1	2.900	3.450	4.000	4.750	5.500
Up2	800	1.000	1.200	1.350	1.550
Us	750	750	750	750	750
Uc	4.000	4.655	5.320	5.895	6.650

£/mq (€/mq.)

Legenda:

UP1: costo base delle opere di urbanizzazione primaria per metri quadrati di superficie coperta al piano

UP2: costo base delle opere di urbanizzazione primaria per metri quadrati di superficie di insediamento

US: costo base delle opere di urbanizzazione secondaria per metri quadrati di superficie di insediamento

UC: costo base delle opere di urbanizzazione per metri cubi di costruzioni direzionali, residenze di servizi o ammissibili.

CONVERSIONE MONETARIA*da Lire ad Euro*

	Classi di costo per n. addetti				
	da 0 a 15	da 16 a 50	da 51 a 200	da 201 a 1000	oltre 1000
Up1	1,50	1,78	2,07	2,45	2,84
Up2	0,41	0,52	0,62	0,70	0,80
Us	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39
Uc	2,06	2,40	2,75	3,04	3,43

€/mq.

* * *

Parametri TABELLA I2 – Abitanti residenti al 09/10/2011 – Abitanti n. 2.933

Parametro	Tipologia	Coefficiente
D	Adeguamento demografico	0,80
CL	Coefficiente di classe	0,65

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO $K1 = UP1 \times D \times C-1 \times mq \text{ coperti utili di piano}$ $K2 = UP2 \times D \times C-1 \times mq \text{ superficie di insediamento (superficie da asservire)}$ $Ks = US \times D \times C-1 \times mq \text{ superficie di insediamento (superficie da asservire)}$ $Kc = UC \times D \times C-1 \times mc \text{ di costruzioni direzionali, residenze di servizio o assimilabili}$ **$K = K1 + K2 + Ks + Kc$**



TABELLE PARAMETRICHE PER LA DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

SEZIONE SECONDA

TABELLA 1 – CENTRO STORICO - - Zona Omogenea Territoriale (ZTO): Zona A Centro Storico -																
Intervento	Zona	Intervento	Costo	Costo	Costo	PARAMETRI										ADEGUATA
			Base	Base	Base					K = U x D x Cl x G x Z						
D.M. 2.4.1968 n. 1444	A		Up	Us**	UT	D	cl	G	z	K Urb. I°	K Urb. II°	K** Urb. II°	K (€/mc) Urb.	K** (€/mc) Urb.	K** (€/mc) Urb.	
Residenziale	I.F.T.= 2,5 mc/mq.	1	Nuove Costruzioni						1,00	0,50	1,13	1,25	1,63	1,75	€ 6,26	
	Dtz 250 Ab/ha	2	Demoliz. e Ricostr.	0,96	2,18	3,14	0,80	0,65	"	0,60	0,30	0,68	0,75	0,98	1,05	€ 3,76
		3	Ristrutturazioni							0,50	0,25	0,57	0,62	0,82	0,87	€ 3,13
<i>oneri di urbanizzazione secondaria maggiorata del 10%</i>			0,96	2,40	3,36											
Turistico, commerciale e Direzionale		1	Nuove Costruzioni	" "	" "			"	1,00				1,66		€ 5,97	
		2	Demoliz. e Ricostr.	" "	" "	3,20	0,80	0,65	"	0,60			1,00		€ 3,58	
		3	Ristrutturazioni	" "	" "			"	0,60				1,00		€ 3,58	
Complessi turistici		1	Nuove Costruzioni				0,80	0,65								
		2	Demoliz. e Ricostr.	< 80 mq.		1,24	0,80	0,65					0,64		€ 2,30	
		3	Ristrutturazioni				0,80	0,65								
Ricettivo complementari		1	Nuove Costruzioni				0,80	0,65								
		2	Demoliz. e Ricostr.	> 80 mq.		1,14	0,80	0,65					0,59		€ 2,11	
		3	Ristrutturazioni				0,80	0,65								
*Tutti gli importi sono stati convertiti alla valuta attuale (€) - Costi in Vigore: revisione approvata con D.C.C. n. 280 del 1-7-1994 _ Var.= +56,14%																
**La quota di contributo di costruzione commisurata ai soli oneri di urbanizzazione secondaria viene maggiorata del 10% come previsto dall'art. 6 della Legge Regionale n. 27/90.																



**TABELLA 2 – ZONA DI COMPLETAMENTO -
- Zona Omogenea Territoriale (ZTO): Zona B - Sottozona B1 -**

Intervento	Zona	Intervento	Costo	Costo	Costo	PARAMETRI										ADEGUATA
			Base	Base	Base					K = U x D x Cl x G x Z						
D.M. 2.4.1968 n. 1444	B1		Up	Us**	UT	D	cl	G	z	K Urb. I°	K Urb. II°	K** Urb. II°	K (€/mc) Urb.	K** (€/mc) Urb.	K** (€/mc) Urb.	
Residenziale		I.F.F.= 2,0 mc/mq.	1 Nuove Costruzioni							0,90	0,95	1,02	1,12	1,97	2,07	€ 7,43
			2 Demoliz. e Ricostr.	2,03	2,18	4,21	0,80	0,65	"	0,30	0,32	0,34	0,37	0,66	0,69	€ 2,48
			3 Ristrutturazioni							0,40	0,42	0,45	0,50	0,88	0,92	€ 3,30
<i>oneri di urbanizzazione secondaria maggiorata del 10%</i>			2,03	2,40	4,43											
Turistico, commerciale e Direzionale		1 Nuove Costruzioni	" "	" "				" "	0,90				2,27		€ 8,13	
		2 Demoliz. e Ricostr.	" "	" "	4,85	0,80	0,65	" "	0,40				1,01		€ 3,63	
		3 Ristrutturazioni	" "	" "				" "	0,60				1,51		€ 5,42	
Complessi turistici		1 Nuove Costruzioni				0,80	0,65									
		2 Demoliz. e Ricostr.	< 80 mq.		1,24	0,80	0,65						0,64		€ 2,30	
		3 Ristrutturazioni				0,80	0,65									
Ricettivo complementari		1 Nuove Costruzioni				0,80	0,65									
		2 Demoliz. e Ricostr.	> 80 mq.		1,14	0,80	0,65						0,59		€ 2,11	
		3 Ristrutturazioni				0,80	0,65									
*Tutti gli importi sono stati convertiti alla valuta attuale (€) - Costi in Vigore: revisione approvata con D.C.C. n. 280 del 1-7-1994 _ Var.= +56,14%																
**La quota di contributo di costruzione commisurata ai soli oneri di urbanizzazione secondaria viene maggiorata del 10% come previsto dall'art. 6 della Legge Regionale n. 27/90.																



**TABELLA 3 – ZONA DI COMPLETAMENTO -
- Zona Omogenea Territoriale (ZTO): Zona B - Sottozona B2 -**

Intervento	Zona	Intervento	Costo	Costo	Costo	PARAMETRI										ADEGUATA	
			Base	Base	Base					K = U x D x Cl x G x Z							
D.M. 2.4.1968 n. 1444	B2		Up	Us**	UT	D	cl	G	z	K Urb. I°	K Urb. II°	K** Urb. II°	K Urb.	K** (€/mc) Urb.	K (€/mc) Urb.		
Residenziale		I.F.F.= 1,5 mc/mq.	1 Nuove Costruzioni								0,90	1,23	1,02	1,12	2,25	2,35	€ 8,44
			2 Demoliz. e Ricostr.	2,63	2,18	4,81	0,80	0,65	"		0,30	0,41	0,34	0,37	0,75	0,78	€ 2,81
			3 Ristrutturazioni								0,40	0,55	0,45	0,50	1,00	1,05	€ 3,75
<i>oneri di urbanizzazione secondaria maggiorata del 10%</i>			2,63	2,40	5,03												
Turistico, commerciale e Direzionale		1 Nuove Costruzioni	" "	" "				"	0,90				2,38		€ 8,55		
		2 Demoliz. e Ricostr.	" "	" "	5,09	0,80	0,65	"	0,40				1,06		€ 3,79		
		3 Ristrutturazioni	" "	" "				"	0,60				1,59		€ 5,70		
Complessi turistici		1 Nuove Costruzioni	< 80 mq.	1,24		0,80	0,65						0,64		€ 2,30		
		2 Demoliz. e Ricostr.				0,80	0,65										
		3 Ristrutturazioni				0,80	0,65										
Ricettivo complementari		1 Nuove Costruzioni	> 80 mq.	1,14		0,80	0,65					0,59		€ 2,11			
		2 Demoliz. e Ricostr.				0,80	0,65										
		3 Ristrutturazioni				0,80	0,65										
*Tutti gli importi sono stati convertiti alla valuta attuale (€) - Costi in Vigore: revisione approvata con D.C.C. n. 280 del 1-7-1994 _ Var.= +56,14%																	
**La quota di contributo di costruzione commisurata ai soli oneri di urbanizzazione secondaria viene maggiorata del 10% come previsto dall'art. 6 della Legge Regionale n. 27/90.																	



**TABELLA 4 – ZONA DI COMPLETAMENTO -
- Zona Omogenea Territoriale (ZTO): Zona B - Sottozona B3 -**

Intervento	Zona	Intervento	Costo	Costo	Costo	PARAMETRI										ADEGUATA
			Base	Base	Base					K = U x D x Cl x G x Z						
D.M. 2.4.1968 n. 1444	B3		Up	Us**	UT	D	cl	G	z	K Urb. I°	K Urb. II°	K** Urb. II°	K Urb.	K** (€/mc) Urb.	K (€/mc) Urb.	
Residenziale		I.F.F.= 1,0 mc/mq.	1 Nuove Costruzioni							0,90	1,52	1,02	1,12	2,54	2,64	€ 9,46
			2 Demoliz. e Ricostr.	3,24	2,18	5,42	0,80	0,65	"	0,30	0,51	0,34	0,37	0,85	0,88	€ 3,15
			3 Ristrutturazioni							0,40	0,67	0,45	0,50	1,13	1,17	€ 4,21
<i>oneri di urbanizzazione secondaria maggiorata del 10%</i>			3,24	2,40	5,64											
Turistico, commerciale e Direzionale		1 Nuove Costruzioni	" "	" "				"	0,90				2,49		€ 8,94	
		2 Demoliz. e Ricostr.	" "	" "	5,33	0,80	0,65	"	0,40				1,11		€ 3,97	
		3 Ristrutturazioni	" "	" "				"	0,60				1,66		€ 5,97	
Complessi turistici		1 Nuove Costruzioni				0,80	0,65									
		2 Demoliz. e Ricostr.	< 80 mq.		1,24	0,80	0,65						0,64		€ 2,30	
		3 Ristrutturazioni				0,80	0,65									
Ricettivo complementari		1 Nuove Costruzioni				0,80	0,65									
		2 Demoliz. e Ricostr.	> 80 mq.		1,14	0,80	0,65						0,59		€ 2,11	
		3 Ristrutturazioni				0,80	0,65									
*Tutti gli importi sono stati convertiti alla valuta attuale (€) - Costi in Vigore: revisione approvata con D.C.C. n. 280 del 1-7-1994 _ Var.= +56,14%																
**La quota di contributo di costruzione commisurata ai soli oneri di urbanizzazione secondaria viene maggiorata del 10% come previsto dall'art. 6 della Legge Regionale n. 27/90.																



**TABELLA 5 – ZONA DI COMPLETAMENTO -
- Zona Omogenea Territoriale (ZTO): Zona B - Sottozona B4 -**

Intervento	Zona	Intervento	Costo	Costo	Costo	PARAMETRI										ADEGUATA
			Base	Base	Base					K = U x D x Cl x G x Z						
D.M. 2.4.1968 n. 1444	B4		Up	Us**	UT	D	cl	G	z	K Urb. I°	K Urb. II°	K** Urb. II°	K Urb.	K** (€/mq) Urb.	K (€/mq) Urb.	
Residenziale	I.F.F.= 0,8 mc/mq.	1 Nuove Costruzioni							0,90	1,52	1,02	1,12	2,54	2,64	€ 9,46	
		2 Demoliz. e Ricostr.	3,24	2,18	5,42	0,80	0,65	"	0,30	0,51	0,34	0,37	0,85	0,88	€ 3,15	
		3 Ristrutturazioni							0,40	0,67	0,45	0,50	1,13	1,17	€ 4,21	
<i>oneri di urbanizzazione secondaria maggiorata del 10%</i>			3,24	2,40	5,64											
Turistico, commerciale e Direzionale		1 Nuove Costruzioni	" "	" "				"	0,90				2,49		€ 8,94	
		2 Demoliz. e Ricostr.	" "	" "	5,33	0,80	0,65	"	0,40				1,11		€ 3,97	
		3 Ristrutturazioni	" "	" "				"	0,60				1,66		€ 5,97	
Complessi turistici		1 Nuove Costruzioni				0,80	0,65									
		2 Demoliz. e Ricostr.	< 80 mq.		1,24	0,80	0,65						0,64		€ 2,30	
		3 Ristrutturazioni				0,80	0,65									
Ricettivo complementari		1 Nuove Costruzioni				0,80	0,65									
		2 Demoliz. e Ricostr.	> 80 mq.		1,14	0,80	0,65						0,59		€ 2,11	
		3 Ristrutturazioni				0,80	0,65									
*Tutti gli importi sono stati convertiti alla valuta attuale (€) - Costi in Vigore: revisione approvata con D.C.C. n. 280 del 1-7-1994 _ Var.= +56,14%																
**La quota di contributo di costruzione commisurata ai soli oneri di urbanizzazione secondaria viene maggiorata del 10% come previsto dall'art. 6 della Legge Regionale n. 27/90.																



**TABELLA 6 – ZONA DI COMPLETAMENTO -
- Zona Omogenea Territoriale (ZTO): Zona B - Sottozona B5 -**

Intervento	Zona	Intervento	Costo	Costo	Costo	PARAMETRI										ADEGUATA
			Base	Base	Base					K = U x D x Cl x G x Z						
D.M. 2.4.1968 n. 1444	B5		Up	Us**	UT	D	cl	G	z	K Urb. I°	K Urb. II°	K** Urb. II°	K Urb.	K** (€/mc) Urb.	K (€/mc) Urb.	
Residenziale	I.F.F.= 2,0 mc/mq.	1 Nuove Costruzioni	2,03	2,18	4,21	0,80	0,65	"	0,90	0,95	1,02	1,12	1,97	2,07	€ 7,43	
		2 Demoliz. e Ricostr.							0,30	0,32	0,34	0,37	0,66	0,69	€ 2,48	
		3 Ristrutturazioni							0,40	0,42	0,45	0,50	0,88	0,92	€ 3,30	
<i>oneri di urbanizzazione secondaria maggiorata del 10%</i>			2,03	2,40	4,43											
Turistico, commerciale e Direzionale		1 Nuove Costruzioni	" "	" "	4,85	0,80	0,65	" "	0,90				2,27	€ 8,13		
		2 Demoliz. e Ricostr.	" "	" "				" "	0,40				1,01	€ 3,63		
		3 Ristrutturazioni	" "	" "				" "	0,60				1,51	€ 5,42		
Complessi turistici		1 Nuove Costruzioni	< 80 mq.	1,24		0,80	0,65						0,64	€ 2,30		
		2 Demoliz. e Ricostr.				0,80	0,65									
		3 Ristrutturazioni				0,80	0,65									
Ricettivo complementari		1 Nuove Costruzioni	> 80 mq.	1,14		0,80	0,65						0,59	€ 2,11		
		2 Demoliz. e Ricostr.				0,80	0,65									
		3 Ristrutturazioni				0,80	0,65									
*Tutti gli importi sono stati convertiti alla valuta attuale (€) - Costi in Vigore: revisione approvata con D.C.C. n. 280 del 1-7-1994 _ Var.= +56,14%																
**La quota di contributo di costruzione commisurata ai soli oneri di urbanizzazione secondaria viene maggiorata del 10% come previsto dall'art. 6 della Legge Regionale n. 27/90.																



**TABELLA 7 – ZONA DI COMPLETAMENTO -
- Zona Omogenea Territoriale (ZTO): Zona B - Sottozona B6 -**

Intervento	Zona	Intervento	Costo	Costo	Costo	PARAMETRI										ADEGUATA
			Base	Base	Base					K = U x D x Cl x G x Z						
D.M. 2.4.1968 n. 1444	B6		Up	Us**	UT	D	cl	G	z	K Urb. I°	K Urb. II°	K** Urb. II°	K Urb.	K** (€/mc) Urb.	K (€/mc) Urb.	
Residenziale	I.F.F.= 3,0 mc/mq.	1	Nuove Costruzioni							0,90	0,90	1,02	1,12	1,92	2,03	€ 7,27
		2	Demoliz. e Ricostr.	1,93	2,18	4,11	0,80	0,65	"	0,30	0,30	0,34	0,37	0,64	0,68	€ 2,42
		3	Ristrutturazioni							0,40	0,40	0,45	0,50	0,85	0,90	€ 3,23
<i>oneri di urbanizzazione secondaria maggiorata del 10%</i>			1,93	2,40	4,33											
Turistico, commerciale e Direzionale		1	Nuove Costruzioni	" "	" "				" "	0,90				2,11		€ 7,56
		2	Demoliz. e Ricostr.	" "	" "	4,51	0,80	0,65	" "	0,40				0,94		€ 3,35
		3	Ristrutturazioni	" "	" "				" "	0,60				1,41		€ 5,03
Complessi turistici		1	Nuove Costruzioni				0,80	0,65								
		2	Demoliz. e Ricostr.	< 80 mq.		1,24	0,80	0,65						0,64		€ 2,30
		3	Ristrutturazioni				0,80	0,65								
Ricettivo complementari		1	Nuove Costruzioni				0,80	0,65								
		2	Demoliz. e Ricostr.	> 80 mq.		1,14	0,80	0,65						0,59		€ 2,11
		3	Ristrutturazioni				0,80	0,65								
*Tutti gli importi sono stati convertiti alla valuta attuale (€) - Costi in Vigore: revisione approvata con D.C.C. n. 280 del 1-7-1994 _ Var.= +56,14%																
**La quota di contributo di costruzione commisurata ai soli oneri di urbanizzazione secondaria viene maggiorata del 10% come previsto dall'art. 6 della Legge Regionale n. 27/90.																



**TABELLA 8 – ZONA DI ESPANSIONE -
- Zona Omogenea Territoriale (ZTO): Zona C - Sottozona C1 -**

Intervento	Zona	Intervento	Costo	Costo	Costo	PARAMETRI										ADEGUATA
			Base	Base	Base					K = U x D x Cl x G x Z						
D.M. 2.4.1968 n. 1444	C1		Up	Us**	UT	D	cl	G	z	K Urb. I°	K Urb. II°	K** Urb. II°	K Urb.	K** (€/mc) Urb.	K (€/mc) Urb.	
Residenziale	I.F.T.= 0,9 mc/mq.	1							1,00	1,56	1,13	1,25	2,69	2,81	€ 10,07	
		2	3,00	2,18	5,18	0,80	0,65	"	0,30	0,47	0,34	0,37	0,81	0,84	€ 3,02	
		3							0,40	0,62	0,45	0,50	1,08	1,12	€ 4,03	
<i>oneri di urbanizzazione secondaria maggiorata del 10%</i>			3,00	2,40	5,40											
Turistico, commerciale e Direzionale		1						"	1,00				2,72		€ 9,76	
		2			5,23	0,80	0,65	"	0,40				1,09		€ 3,91	
		3						"	0,60				1,63		€ 5,86	
Complessi turistici		1				0,80	0,65									
		2	< 80 mq.		1,24	0,80	0,65						0,64		€ 2,30	
		3				0,80	0,65									
Ricettivo complementari		1				0,80	0,65									
		2	> 80 mq.		1,14	0,80	0,65						0,59		€ 2,11	
		3				0,80	0,65									
*Tutti gli importi sono stati convertiti alla valuta attuale (€) - Costi in Vigore: revisione approvata con D.C.C. n. 280 del 1-7-1994 _ Var.= +56,14%																
**La quota di contributo di costruzione commisurata ai soli oneri di urbanizzazione secondaria viene maggiorata del 10% come previsto dall'art. 6 della Legge Regionale n. 27/90.																



**TABELLA 9 – ZONA DI ESPANSIONE -
- Zona Omogenea Territoriale (ZTO): Zona C - Sottozona C2 -**

Intervento	Zona	Intervento	Costo	Costo	Costo	PARAMETRI										ADEGUATA
			Base	Base	Base					K = U x D x Cl x G x Z						
D.M. 2.4.1968 n. 1444	C2		Up	Us**	UT	D	cl	G	z	K Urb. I°	K Urb. II°	K** Urb. II°	K Urb.	K** (€/mc) Urb.	K (€/mc) Urb.	
Residenziale	I.F.T.= 0,5 mc/mq.	1	Nuove Costruzioni							1,00	1,68	1,13	1,25	2,82	2,93	€ 10,52
		2	Demoliz. e Ricostr.	3,24	2,18	5,42	0,80	0,65	"	0,30	0,51	0,34	0,37	0,85	0,88	€ 3,15
		3	Ristrutturazioni							0,40	0,67	0,45	0,50	1,13	1,17	€ 4,21
<i>oneri di urbanizzazione secondaria maggiorata del 10%</i>			3,24	2,40	5,64											
Turistico, commerciale e Direzionale		1	Nuove Costruzioni	" "	" "				" "	1,00				2,77		€ 9,95
		2	Demoliz. e Ricostr.	" "	" "	5,33	0,80	0,65	" "	0,40				1,11		€ 3,97
		3	Ristrutturazioni	" "	" "				" "	0,60				1,66		€ 5,97
Complessi turistici		1	Nuove Costruzioni				0,80	0,65								
		2	Demoliz. e Ricostr.	< 80 mq.	1,24		0,80	0,65						0,64		€ 2,30
		3	Ristrutturazioni				0,80	0,65								
Ricettivo complementari		1	Nuove Costruzioni				0,80	0,65								
		2	Demoliz. e Ricostr.	> 80 mq.	1,14		0,80	0,65						0,59		€ 2,11
		3	Ristrutturazioni				0,80	0,65								
*Tutti gli importi sono stati convertiti alla valuta attuale (€) - Costi in Vigore: revisione approvata con D.C.C. n. 280 del 1-7-1994 _ Var.= +56,14%																
**La quota di contributo di costruzione commisurata ai soli oneri di urbanizzazione secondaria viene maggiorata del 10% come previsto dall'art. 6 della Legge Regionale n. 27/90.																



Parametri da utilizzare per la compilazione delle tabelle necessarie alla determinazione dell'incidenza delle opere di urbanizzazione da applicare alle costruzioni di impianti industriale, artigianali, direzionali, servizi produttivi, residenze di servizio o assimilabili.

**TABELLA 10 – ZONA ARTIGIANALE - INDUSTRIALE
- Zona Omogenea Territoriale (ZTO): Zona D**

TABELLA 1) APPROVATA CON D.C.C. N.280 DEL 01/07/1994

	Classi di costo per n. addetti				
	da 0 a 15	da 16 a 50	da 51 a 200	da 201 a 1000	oltre 1000
Up1	2.900	3.450	4.000	4.750	5.500
Up2	800	1.000	1.200	1.350	1.550
Us	750	750	750	750	750
Uc	4.000	4.655	5.320	5.895	6.650
coeff. = D x CI = 0,80 x 0,65 = 0,52					

IN VIGORE

	Classi di costo per n. addetti				
	da 0 a 15	da 16 a 50	da 51 a 200	da 201 a 1000	oltre 1000
Up1	0,78	1,02	1,07	1,28	1,42
Up2	0,21	0,27	0,23	0,36	0,42
Us	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
Uc	1,07	1,25	1,43	1,61	1,79
DEP	Depurazione e ripristino stato dei luoghi €. 0,15 al mc.				
€/mq.					

CONVERSIONE MONETARIA - Tabella 1

da Lire ad Euro

	Classi di costo per n. addetti				
	da 0 a 15	da 16 a 50	da 51 a 200	da 201 a 1000	oltre 1000
Up1	1,50	1,78	2,07	2,45	2,84
Up2	0,41	0,52	0,62	0,70	0,80
Us	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39
Uc	2,06	2,75	2,75	3,04	3,43
DEP	Depurazione e ripristino stato dei luoghi €. 0,24 al mc.				
€/mq.					

UP1: costo base delle opere di urbanizzazione primaria per metri quadrati di superficie coperta al piano
UP2: costo base delle opere di urbanizzazione primaria per metri quadrati di superficie di insediamento
US: costo base delle opere di urbanizzazione secondaria per metri quadrati di superficie di insediamento
UC: costo base delle opere di urbanizzazione per metri cubi di costruzioni direzionali, residenze di servizi o ammissibili.



TABELLA 11 – ZONA ARTIGIANALE - INDUSTRIALE
- Zona Omogenea Territoriale (ZTO): Zona D - Sottozona D1 -

Intervento	Zona	Intervento	Costo	Costo	Costo	PARAMETRI										ADEGUATA
			Base	Base	Base					K = U x D x Cl x G x Z						
D.M. 2.4.1968 n. 1444	D1		Up	Us**	UT	D	cl	G	z	K Urb. I°	K Urb. II°	K** Urb. II°	K Urb.	K** (€/mc) Urb.	K (€/mc) Urb.	
Residenziale	I.F.T.= 1,0 mc/mq.	1 Nuove Costruzioni							1,00	1,68	1,13	1,25	2,82	2,93	€ 10,52	
		2 Demoliz. e Ricostr.	3,24	2,18	5,42	0,80	0,65	"	0,30	0,51	0,34	0,37	0,85	0,88	€ 3,15	
		3 Ristrutturazioni							0,40	0,67	0,45	0,50	1,13	1,17	€ 4,21	
<i>oneri di urbanizzazione secondaria maggiorata del 10%</i>			3,24	2,40	5,64											
Turistico, commerciale e Direzionale		1 Nuove Costruzioni	" "	" "				"	1,00				2,77		€ 9,95	
		2 Demoliz. e Ricostr.	" "	" "	5,33	0,80	0,65	"	0,40				1,11		€ 3,97	
		3 Ristrutturazioni	" "	" "				"	0,60				1,66		€ 5,97	
Complessi turistici		1 Nuove Costruzioni				0,80	0,65									
		2 Demoliz. e Ricostr.	< 80 mq.		1,24	0,80	0,65						0,64		€ 2,30	
		3 Ristrutturazioni				0,80	0,65									
Ricettivo complementari		1 Nuove Costruzioni				0,80	0,65									
		2 Demoliz. e Ricostr.	> 80 mq.		1,14	0,80	0,65						0,59		€ 2,11	
		3 Ristrutturazioni				0,80	0,65									
*Tutti gli importi sono stati convertiti alla valuta attuale (€) - Costi in Vigore: revisione approvata con D.C.C. n. 280 del 1-7-1994 _ Var.= +56,14%																
**La quota di contributo di costruzione commisurata ai soli oneri di urbanizzazione secondaria viene maggiorata del 10% come previsto dall'art. 6 della Legge Regionale n. 27/90.																



TABELLA 12 – ZONA ARTIGIANALE - INDUSTRIALE
- Zona Omogenea Territoriale (ZTO): Zona D - Sottozona D2 -

Intervento	Zona	Intervento	Costo	Costo	Costo	PARAMETRI										ADEGUATA
			Base	Base	Base					K = U x D x Cl x G x Z						
D.M. 2.4.1968 n. 1444	D2		Up	Us**	UT	D	cl	G	z	K Urb. I°	K Urb. II°	K** Urb. II°	K Urb.	K** (€/mc) Urb.	K (€/mc) Urb.	
Residenziale	I.F.T.= 0,7 mc/mq.	1	Nuove Costruzioni							1,00	1,44	1,13	1,25	2,57	2,68	€ 9,62
		2	Demoliz. e Ricostr.	2,76	2,18	4,94	0,80	0,65	"	0,30	0,43	0,34	0,37	0,77	0,80	€ 2,89
		3	Ristrutturazioni							0,40	0,57	0,45	0,50	1,03	1,07	€ 3,85
<i>oneri di urbanizzazione secondaria maggiorata del 10%</i>			2,76	2,40	5,16											
Turistico, commerciale e Direzionale		1	Nuove Costruzioni	" "	" "				" "	1,00				2,67		€ 9,58
		2	Demoliz. e Ricostr.	" "	" "	5,14	0,80	0,65	" "	0,40				1,07		€ 3,84
		3	Ristrutturazioni	" "	" "				" "	0,60				1,60		€ 5,74
Complessi turistici		1	Nuove Costruzioni				0,80	0,65								
		2	Demoliz. e Ricostr.	< 80 mq.		1,24	0,80	0,65						0,64		€ 2,30
		3	Ristrutturazioni				0,80	0,65								
Ricettivo complementari		1	Nuove Costruzioni				0,80	0,65								
		2	Demoliz. e Ricostr.	> 80 mq.		1,14	0,80	0,65						0,59		€ 2,11
		3	Ristrutturazioni				0,80	0,65								
*Tutti gli importi sono stati convertiti alla valuta attuale (€) - Costi in Vigore: revisione approvata con D.C.C. n. 280 del 1-7-1994 _ Var.= +56,14%																
**La quota di contributo di costruzione commisurata ai soli oneri di urbanizzazione secondaria viene maggiorata del 10% come previsto dall'art. 6 della Legge Regionale n. 27/90.																



TABELLA 13 – ZONA ALBERGHIERA
- Zona Omogenea Territoriale (ZTO): Zona D - Sottozona D3 -

Intervento	Zona	Intervento	Costo	Costo	Costo	PARAMETRI										ADEGUATA
			Base	Base	Base					K = U x D x Cl x G x Z						
D.M. 2.4.1968 n. 1444	D3		Up	Us**	UT	D	cl	G	z	K Urb. I°	K Urb. II°	K** Urb. II°	K Urb.	K** (€/mc) Urb.	K (€/mc) Urb.	
Residenziale		I.F.T.= 0,5 mc/mq.	1	Nuove Costruzioni	-	-	-				1,00	-	-	-	-	€ -
			2	Demoliz. e Ricostr.	-	-	-	0,80	0,65	"	0,30	-	-	-	-	€ -
			3	Ristrutturazioni							0,40	-	-	-	-	€ -
<i>oneri di urbanizzazione secondaria maggiorata del 10%</i>			-	-	-											
Turistico, commerciale e Direzionale		1	Nuove Costruzioni	“ “	“ “				“ “	1,00				2,77	€ 9,58	
		2	Demoliz. e Ricostr.	“ “	“ “	5,33	0,80	0,65	“ “	0,40				1,11	€ 3,84	
		3	Ristrutturazioni	“ “	“ “				“ “	0,60				1,66	€ 5,74	
Complessi turistici		1	Nuove Costruzioni	< 80 mq.	1,24	0,80	0,65							0,64	€ 2,30	
		2	Demoliz. e Ricostr.			0,80	0,65									
		3	Ristrutturazioni			0,80	0,65									
Ricettivo complementari		1	Nuove Costruzioni	> 80 mq.	1,14	0,80	0,65						0,59	€ 2,11		
		2	Demoliz. e Ricostr.			0,80	0,65									
		3	Ristrutturazioni			0,80	0,65									
*Tutti gli importi sono stati convertiti alla valuta attuale (€) - Costi in Vigore: revisione approvata con D.C.C. n. 280 del 1-7-1994 _ Var.= +56,14%																
**La quota di contributo di costruzione commisurata ai soli oneri di urbanizzazione secondaria viene maggiorata del 10% come previsto dall'art. 6 della Legge Regionale n. 27/90.																



**TABELLA 14 – ZONA ALBERGHIERA -
- Zona Omogenea Territoriale (ZTO): Zona D - Sottozona D4 -**

Intervento	Zona	Intervento	Costo	Costo	Costo	PARAMETRI										ADEGUATA
			Base	Base	Base					K = U x D x Cl x G x Z						
D.M. 2.4.1968 n. 1444	D4		Up	Us**	UT	D	cl	G	z	K Urb. I°	K Urb. II°	K** Urb. II°	K Urb.	K** (€/mc) Urb.	K (€/mc) Urb.	
Residenziale	I.F.T.= 0,5 mc/mq.	1	Nuove Costruzioni							1,00	1,68	1,13	1,25	2,82	2,93	€ 10,52
		2	Demoliz. e Ricostr.	3,24	2,18	5,42	0,80	0,65	"	0,30	0,51	0,34	0,37	0,85	0,88	€ 3,15
		3	Ristrutturazioni							0,40	0,67	0,45	0,50	1,13	1,17	€ 4,21
<i>oneri di urbanizzazione secondaria maggiorata del 10%</i>			3,24	2,40	5,64											
Turistico, commerciale e Direzionale		1	Nuove Costruzioni	" "	" "				" "	1,00				2,77		€ 9,95
		2	Demoliz. e Ricostr.	" "	" "	5,33	0,80	0,65	" "	0,40				1,11		€ 3,97
		3	Ristrutturazioni	" "	" "				" "	0,60				1,66		€ 5,97
Complessi turistici		1	Nuove Costruzioni				0,80	0,65								
		2	Demoliz. e Ricostr.	< 80 mq.		1,24	0,80	0,65						0,64		€ 2,30
		3	Ristrutturazioni				0,80	0,65								
Ricettivo complementari		1	Nuove Costruzioni				0,80	0,65								
		2	Demoliz. e Ricostr.	> 80 mq.		1,14	0,80	0,65						0,59		€ 2,11
		3	Ristrutturazioni				0,80	0,65								
*Tutti gli importi sono stati convertiti alla valuta attuale (€) - Costi in Vigore: revisione approvata con D.C.C. n. 280 del 1-7-1994 _ Var.= +56,14%																
**La quota di contributo di costruzione commisurata ai soli oneri di urbanizzazione secondaria viene maggiorata del 10% come previsto dall'art. 6 della Legge Regionale n. 27/90.																



**TABELLA 15 – ZONA AGRICOLA -
- Zona Omogenea Territoriale (ZTO): Zona E**

Intervento	Zona	Intervento	Costo	Costo	Costo	PARAMETRI										ADEGUATA		
			Base	Base	Base					K = U x D x Cl x G x Z								
D.M. 2.4.1968 n. 1444	E		Up	Us**	UT	D	cl	G	z	K Urb. I°	K Urb. II°	K** Urb. II°	K Urb.	K** (€/mc) Urb.	K (€/mc) Urb.			
Residenziale	I.F.T.= 0,5 mc/mq.	1	Nuove Costruzioni							1,00	1,68	1,13	1,25	2,82	2,93	€ 10,52		
		2	Demoliz. e Ricostr.	3,24	2,18	5,42	0,80	0,65	"	0,30	0,51	0,34	0,37	0,85	0,88	€ 3,15		
		3	Ristrutturazioni								0,40	0,67	0,45	0,50	1,13	1,17	€ 4,21	
<i>oneri di urbanizzazione secondaria maggiorata del 10%</i>			3,24	2,40	5,64													
Turistico, commerciale e Direzionale		1	Nuove Costruzioni	" "	" "				" "	1,00				2,77		€ 9,95		
		2	Demoliz. e Ricostr.	" "	" "	5,33	0,80	0,65	" "	0,40				1,11		€ 3,97		
		3	Ristrutturazioni	" "	" "				" "	0,60				1,66		€ 5,97		
Complessi turistici		1	Nuove Costruzioni	< 80 mq.	-		0,80	0,65								€ -		
		2	Demoliz. e Ricostr.														0,80	0,65
		3	Ristrutturazioni														0,80	0,65
Ricettivo complementari		1	Nuove Costruzioni	> 80 mq.	-		0,80	0,65								€ -		
		2	Demoliz. e Ricostr.														0,80	0,65
		3	Ristrutturazioni														0,80	0,65
*Tutti gli importi sono stati convertiti alla valuta attuale (€) - Costi in Vigore: revisione approvata con D.C.C. n. 280 del 1-7-1994 _ Var.= +56,14%																		
**La quota di contributo di costruzione commisurata ai soli oneri di urbanizzazione secondaria viene maggiorata del 10% come previsto dall'art. 6 della Legge Regionale n. 27/90.																		



**TABELLA 16 – ATTREZZATURE GENERALI E SERVIZI PRIVATI -
- Zona Omogenea Territoriale (ZTO): Zona F -sottozona F1**

Intervento	Zona	Intervento	Costo	Costo	Costo	PARAMETRI										ADEGUATA
			Base	Base	Base					K = U x D x Cl x G x Z						
D.M. 2.4.1968 n. 1444	F1		Up	Us**	UT	D	cl	G	z	K Urb. I°	K Urb. II°	K** Urb. II°	K Urb.	K** (€/mc) Urb.	K (€/mc) Urb.	
Residenziale	I.F.F.= 2,0 mc/mq.	1	Nuove Costruzioni							1,00	-	-	-	-	-	€ -
		2	Demoliz. e Ricostr.	-	-	-	0,80	0,65	"	0,30	-	-	-	-	-	€ -
		3	Ristrutturazioni							0,40	-	-	-	-	-	€ -
<i>oneri di urbanizzazione secondaria maggiorata del 10%</i>			-	-	-											
Turistico, commerciale e Direzionale		1	Nuove Costruzioni	“ “	“ “				“ “	1,00				2,52		€ 9,58
		2	Demoliz. e Ricostr.	“ “	“ “	4,85	0,80	0,65	“ “	0,40				1,01		€ 3,84
		3	Ristrutturazioni	“ “	“ “				“ “	0,60				1,51		€ 5,74
Complessi turistici		1	Nuove Costruzioni	< 80 mq.	-		0,80	0,65								€ -
		2	Demoliz. e Ricostr.				0,80	0,65								
		3	Ristrutturazioni				0,80	0,65								
Ricettivo complementari		1	Nuove Costruzioni	> 80 mq.	-		0,80	0,65								€ -
		2	Demoliz. e Ricostr.				0,80	0,65								
		3	Ristrutturazioni				0,80	0,65								
*Tutti gli importi sono stati convertiti alla valuta attuale (€) - Costi in Vigore: revisione approvata con D.C.C. n. 280 del 1-7-1994 _ Var.= +56,14%																
**La quota di contributo di costruzione commisurata ai soli oneri di urbanizzazione secondaria viene maggiorata del 10% come previsto dall'art. 6 della Legge Regionale n. 27/90.																



**TABELLA 17 – VERDE PUBBLICO -
- Zona Omogenea Territoriale (ZTO): Zona G -sottozona G1**

Intervento	Zona	Intervento	Costo	Costo	Costo	PARAMETRI										ADEGUATA
			Base	Base	Base					K = U x D x Cl x G x Z						
D.M. 2.4.1968 n. 1444	G1		Up	Us**	UT	D	cl	G	z	K Urb. I°	K Urb. II°	K** Urb. II°	K Urb.	K** (€/mc) Urb.	K (€/mc) Urb.	
Residenziale		I.F.F.= 0,05 mc/mq.	1	Nuove Costruzioni							1,00	-	-	-	-	€ -
		2	Demoliz. e Ricostr.	-	-	-	0,80	0,65	"	0,30	-	-	-	-	€ -	
		3	Ristrutturazioni							0,40	-	-	-	-	€ -	
<i>oneri di urbanizzazione secondaria maggiorata del 10%</i>			€ -	€ -	€ -											
Turistico, commerciale e Direzionale		1	Nuove Costruzioni	“ “	“ “				“ “	1,00				2,52	€ 9,58	
		2	Demoliz. e Ricostr.	“ “	“ “	4,85	0,80	0,65	“ “	0,40				1,01	€ 3,84	
		3	Ristrutturazioni	“ “	“ “				“ “	0,60				1,51	€ 5,74	
Complessi turistici		1	Nuove Costruzioni	< 80 mq.	-		0,80	0,65							€ -	
		2	Demoliz. e Ricostr.				0,80	0,65								
		3	Ristrutturazioni				0,80	0,65								
Ricettivo complementari		1	Nuove Costruzioni	> 80 mq.	-		0,80	0,65						€ -		
		2	Demoliz. e Ricostr.				0,80	0,65								
		3	Ristrutturazioni				0,80	0,65								
*Tutti gli importi sono stati convertiti alla valuta attuale (€) - Costi in Vigore: revisione approvata con D.C.C. n. 280 del 1-7-1994 _ Var.= +56,14%																
**La quota di contributo di costruzione commisurata ai soli oneri di urbanizzazione secondaria viene maggiorata del 10% come previsto dall'art. 6 della Legge Regionale n. 27/90.																



SEZIONE TERZA - TABELLE RIEPILOGATIVE

TABELLA A – Costruzioni Residenziali (contributo K = U x D x G x H x CL x Z)

PRG Z.T.O.		COSTO BASE	PARAMETRI					TIPO INTERVENTO	K (€/mc)
			D	CL	H	G	Z		
A	Up	€ 7,10	0,80	0,65			1,00	NC	€ 3,69
			0,80	0,65			0,60	DR	€ 2,22
			0,80	0,65			0,50	R	€ 1,85
	Us	€ 17,71	0,80	0,65			1,00	NC	€ 9,21
			0,80	0,65			0,60	DR	€ 5,53
			0,80	0,65			0,50	R	€ 4,60
	U	€ 24,81	0,80	0,65			1,00	NC	€ 12,90
			0,80	0,65			0,60	DR	€ 7,74
			0,80	0,65			0,50	R	€ 6,45
B1	Up	€ 7,27	0,80	0,65			0,90	NC	€ 3,40
			0,80	0,65			0,30	DR	€ 1,13
			0,80	0,65			0,40	R	€ 1,51
	Us	€ 8,61	0,80	0,65			0,90	NC	€ 4,03
			0,80	0,65			0,30	DR	€ 1,34
			0,80	0,65			0,40	R	€ 1,79
	U	€ 15,88	0,80	0,65			0,90	NC	€ 7,43
			0,80	0,65			0,30	DR	€ 2,48
			0,80	0,65			0,40	R	€ 3,30
B2	Up	€ 9,43	0,80	0,65			0,90	NC	€ 4,41
			0,80	0,65			0,30	DR	€ 1,47
			0,80	0,65			0,40	R	€ 1,96
	Us	€ 8,61	0,80	0,65			0,90	NC	€ 4,03
			0,80	0,65			0,30	DR	€ 1,34
			0,80	0,65			0,40	R	€ 1,79
	U	€ 18,04	0,80	0,65			0,90	NC	€ 8,44
			0,80	0,65			0,30	DR	€ 2,81
			0,80	0,65			0,40	R	€ 3,75
B3	Up	€ 11,61	0,80	0,65			0,90	NC	€ 5,43
			0,80	0,65			0,30	DR	€ 1,81
			0,80	0,65			0,40	R	€ 2,41
	Us	€ 8,61	0,80	0,65			0,90	NC	€ 4,03
			0,80	0,65			0,30	DR	€ 1,34
			0,80	0,65			0,40	R	€ 1,79
	U	€ 20,22	0,80	0,65			0,90	NC	€ 9,46
			0,80	0,65			0,30	DR	€ 3,15
			0,80	0,65			0,40	R	€ 4,21
B4	Up	€ 11,61	0,80	0,65			0,90	NC	€ 5,43
			0,80	0,65			0,30	DR	€ 1,81
			0,80	0,65			0,40	R	€ 2,41
	Us	€ 8,61	0,80	0,65			0,90	NC	€ 4,03
			0,80	0,65			0,30	DR	€ 1,34
			0,80	0,65			0,40	R	€ 1,79
	U	€ 20,22	0,80	0,65			0,90	NC	€ 9,46
			0,80	0,65			0,30	DR	€ 3,15
			0,80	0,65			0,40	R	€ 4,21



B5	Up	€ 7,27	0,80	0,65			0,90	NC	€ 3,40
			0,80	0,65			0,30	DR	€ 1,13
			0,80	0,65			0,40	R	€ 1,51
	Us	€ 8,61	0,80	0,65			0,90	NC	€ 4,03
			0,80	0,65			0,30	DR	€ 1,34
			0,80	0,65			0,40	R	€ 1,79
	U	€ 15,88	0,80	0,65			0,90	NC	€ 7,43
			0,80	0,65			0,30	DR	€ 2,48
			0,80	0,65			0,40	R	€ 3,30
B6	Up	€ 6,92	0,80	0,65			0,90	NC	€ 3,24
			0,80	0,65			0,30	DR	€ 1,08
			0,80	0,65			0,40	R	€ 1,44
	Us	€ 8,61	0,80	0,65			0,90	NC	€ 4,03
			0,80	0,65			0,30	DR	€ 1,34
			0,80	0,65			0,40	R	€ 1,79
	U	€ 15,53	0,80	0,65			0,90	NC	€ 7,27
			0,80	0,65			0,30	DR	€ 2,42
			0,80	0,65			0,40	R	€ 3,23
C1	Up	€ 10,76	0,80	0,65			1,00	NC	€ 5,60
			0,80	0,65			0,30	DR	€ 1,68
			0,80	0,65			0,40	R	€ 2,24
	Us	€ 8,61	0,80	0,65			1,00	NC	€ 4,48
			0,80	0,65			0,30	DR	€ 1,34
			0,80	0,65			0,40	R	€ 1,79
	U	€ 19,37	0,80	0,65			1,00	NC	€ 10,07
			0,80	0,65			0,30	DR	€ 3,02
			0,80	0,65			0,40	R	€ 4,03
C2	Up	€ 11,62	0,80	0,65			1,00	NC	€ 6,04
			0,80	0,65			0,30	DR	€ 1,81
			0,80	0,65			0,40	R	€ 2,42
	Us	€ 8,61	0,80	0,65			1,00	NC	€ 4,48
			0,80	0,65			0,30	DR	€ 1,34
			0,80	0,65			0,40	R	€ 1,79
	U	€ 20,23	0,80	0,65			1,00	NC	€ 10,52
			0,80	0,65			0,30	DR	€ 3,16
			0,80	0,65			0,40	R	€ 4,21
D1	Up	€ 11,62	0,80	0,65			1,00	NC	€ 6,04
			0,80	0,65			0,30	DR	€ 1,81
			0,80	0,65			0,40	R	€ 2,42
	Us	€ 8,61	0,80	0,65			1,00	NC	€ 4,48
			0,80	0,65			0,30	DR	€ 1,34
			0,80	0,65			0,40	R	€ 1,79
	U	€ 20,23	0,80	0,65			1,00	NC	€ 10,52
			0,80	0,65			0,30	DR	€ 3,16
			0,80	0,65			0,40	R	€ 4,21



D2	Up	€ 9,90	0,80	0,65			1,00	NC	€ 5,15
			0,80	0,65			0,30	DR	€ 1,54
			0,80	0,65			0,40	R	€ 2,06
	Us	€ 8,61	0,80	0,65			1,00	NC	€ 4,48
			0,80	0,65			0,30	DR	€ 1,34
			0,80	0,65			0,40	R	€ 1,79
	U	€ 18,51	0,80	0,65			1,00	NC	€ 9,63
			0,80	0,65			0,30	DR	€ 2,89
			0,80	0,65			0,40	R	€ 3,85
D4	Up	€ 11,62	0,80	0,65			1,00	NC	€ 6,04
			0,80	0,65			0,30	DR	€ 1,81
			0,80	0,65			0,40	R	€ 2,42
	Us	€ 8,61	0,80	0,65			1,00	NC	€ 4,48
			0,80	0,65			0,30	DR	€ 1,34
			0,80	0,65			0,40	R	€ 1,79
	U	€ 20,23	0,80	0,65			1,00	NC	€ 10,52
			0,80	0,65			0,30	DR	€ 3,16
			0,80	0,65			0,40	R	€ 4,21
E	Up	€ 11,62	0,80	0,65			1,00	NC	€ 6,04
			0,80	0,65			0,30	DR	€ 1,81
			0,80	0,65			0,40	R	€ 2,42
	Us	€ 8,61	0,80	0,65			1,00	NC	€ 4,48
			0,80	0,65			0,30	DR	€ 1,34
			0,80	0,65			0,40	R	€ 1,79
	U	€ 20,23	0,80	0,65			1,00	NC	€ 10,52
			0,80	0,65			0,30	DR	€ 3,16
			0,80	0,65			0,40	R	€ 4,21

Legenda:

NC = Nuove Costruzioni

DR = Demolizioni e Ricostruzioni

R = Ristrutturazioni

UP = Urbanizzazione primaria

US = Urbanizzazione secondaria

U = Urbanizzazione totale (UP + US)

**TABELLA "5"****Aggiornamento del costo di costruzione**

- **(Deliberazione Giunta Regione Lazio n. 9678 del 10 dicembre 1996).**

Costo massimo edilizia residenziale per la Provincia di Rieti e Viterbo:

938.000 Lire/mq pari a **486,95 Euro /mq** di costruzione;

- **(Legge Regione Lazio n. 10 del 10.05.2001).**

Costo di costruzione al giugno 2001:

469.000 Lire /mq pari ad **242,22 Euro /mq** di costruzione;

Indicizzazione sulla base dei "Numeri indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale" **da GIUGNO 2001 a DICEMBRE 2017.**

N.	Dal	Al	Giorni	Coeff.	Var. %	Capitale iniziale	Capitale rivalutato	Diff. Importo	Totale	Indice Dal	Indice Al	Racc.
1	30/6/2001	31/12/2017	6028	1,4145	41,4	242,22	342,62	100,40	342,6202	76	107,5	1

MAGGIORAZIONE DEL 15%:

LR n.3/2010 - Art. 1, comma 41 – Modifiche all'articolo 282 della legge regionale 10 maggio 2001, n. 10, relativo alla determinazione provvisoria del costo di costruzione per l'edilizia agevolata: "1. In attesa che la Regione disciplini le modalità di determinazione del costo di costruzione di cui all'articolo 16, comma 9, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) e successive modifiche e adotti i conseguenti provvedimenti, il costo di costruzione è costituito dal 50% dei costi massimi per l'edilizia agevolata, come definiti dalla Giunta regionale con propria deliberazione e aggiornati in ragione della variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT). Gli importi così determinati sono ulteriormente incrementati del 15%.";

IMPORTO INIZIALE Euro/mq	MAGGIORAZIONE DEL 15%: LR n.3/2010 - Art. 1, comma 41	TOTALE Euro/mq
342,62	51,39	394,00

Pertanto e per quanto finora esposto, il costo di costruzione per gli edifici residenziali di nuova costruzione di cui alla tabella allegata alla Deliberazione del Consiglio Regionale del 26 ottobre 1977, n. 270 (B.U.R.L. 10.01.1978 n. 101), da applicarsi **nell'anno 2018** per il rilascio del permesso di costruire, ai fini della determinazione del contributo di concessione edilizia è pari a: **394,00 Euro/mq di costruzione.**



ALLEGATI

Tabelle Parametriche di Confronto da n.1 a n.17

TABELLA 1 – CENTRO STORICO -
- Zona Omogenea Territoriale (ZTO): Zona A Centro Storico -

SCHEDA T1- A

Intervento	Zona		Intervento	Costo	Costo	Costo	PARAMETRI									AGG.TO 1977- 1993	IN VIGORE*	K ** Magg.ne 10%	AGG.TO 1994- 2017	ADEGUATA
				Base	Base	Base							K = U x D x CI x G x Z							
D.M. 2.4.1968 n. 1444	A			Up	Us**	UT	D	cl	G	z	K Urb. I°	K Urb. II°	K** Urb. II°	K (€/mc) Urb.	K** (€/mc) Urb.		K (€/mc) Urb.		K** (€/mc) Urb.	
Residenziale	I.F.T.= 2,5 mc/mq.	1	Nuove Costruzioni							1,00	€ 0,50	€ 1,13	€ 1,25	€ 1,63	€ 1,75	+56,14%	€ 2,55	€ 2,73	+129,73%	€ 6,26
	Dtz 250 Ab/ha	2	Demoliz. e Ricostr.	€ 0,96	€ 2,18	€ 3,14	0,80	0,65	"	0,60	€ 0,30	€ 0,68	€ 0,75	€ 0,98	€ 1,05		€ 1,53	€ 1,64		€ 3,76
		3	Ristrutturazioni							0,50	€ 0,25	€ 0,57	€ 0,62	€ 0,82	€ 0,87		€ 1,28	€ 1,36		€ 3,13
<i>oneri di urbanizzazione secondaria maggiorata del 10%</i>				€ 0,96	€ 2,40	€ 3,36														
Turistico, commerciale e Direzionale		1	Nuove Costruzioni	" "	" "				" "	1,00				€ 1,66		+56,14%	€ 2,60		+129,73%	€ 5,97
		2	Demoliz. e Ricostr.	" "	" "	€ 3,20	0,80	0,65	" "	0,60				€ 1,00			€ 1,56			€ 3,58
		3	Ristrutturazioni	" "	" "				" "	0,60				€ 1,00			€ 1,56			€ 3,58
Complessi turistici		1	Nuove Costruzioni	< 80 mq.	€ 1,24		0,80	0,65						€ 0,64		+56,14%	€ 1,00		+129,73%	€ 2,30
		2	Demoliz. e Ricostr.				0,80	0,65												
		3	Ristrutturazioni				0,80	0,65												
Ricettivo complementari		1	Nuove Costruzioni	> 80 mq.	€ 1,14		0,80	0,65					€ 0,59		+56,14%	€ 0,92		+129,73%	€ 2,11	
		2	Demoliz. e Ricostr.				0,80	0,65												
		3	Ristrutturazioni				0,80	0,65												
*Tutti gli importi sono stati convertiti alla valuta attuale (€) - Costi in Vigore: revisione approvata con D.C.C. n. 280 del 1-7-1994 _ Var.= +56,14%																				
**La quota di contributo di costruzione commisurata ai soli oneri di urbanizzazione secondaria viene maggiorata del 10% come previsto dall'art. 6 della Legge Regionale n. 27/90.																				

**TABELLA 2 – ZONA DI COMPLETAMENTO -
- Zona Omogenea Territoriale (ZTO): Zona B - Sottozona B1 -**

SCHEDA T2- B1

Intervento	Zona		Intervento	Costo	Costo	Costo	PARAMETRI									AGG.TO 1977- 1993	IN VIGORE* K (€/mc) Urb.	K ** Magg.ne 10%	AGG.TO 1994- 2017	ADEGUATA K** (€/mc) Urb.
				Base	Base	Base	K = U x D x Cl x G x Z						K	K Urb.	K**					
D.M. 2.4.1968 n. 1444	B1			Up	Us**	UT	D	cl	G	z	K Urb. I°	K Urb. II°	K** Urb. II°	K (€/mc) Urb.	K** (€/mc) Urb.					
Residenziale	I.F.F.= 2,0 mc/mq.	1	Nuove Costruzioni							0,90	€ 0,95	€ 1,02	€ 1,12	€ 1,97	€ 2,07	+56,14%	€ 3,08	€ 3,24	+129,73%	€ 7,43
		2	Demoliz. e Ricostr.	€ 2,03	€ 2,18	€ 4,21	0,80	0,65	"	0,30	€ 0,32	€ 0,34	€ 0,37	€ 0,66	€ 0,69		€ 1,03	€ 1,08		€ 2,48
		3	Ristrutturazioni							0,40	€ 0,42	€ 0,45	€ 0,50	€ 0,88	€ 0,92		€ 1,37	€ 1,44		€ 3,30
oneri di urbanizzazione secondaria maggiorata del 10%				€ 2,03	€ 2,40	€ 4,43														
Turistico, commerciale e Direzionale		1	Nuove Costruzioni	" "	" "				" "	0,90				€ 2,27		+56,14%	€ 3,54		+129,73%	€ 8,13
		2	Demoliz. e Ricostr.	€ 4,85		€ 4,85	0,80	0,65	" "	0,40				€ 1,01			€ 1,58			€ 3,63
		3	Ristrutturazioni	" "	" "				" "	0,60				€ 1,51			€ 2,36			€ 5,42
Complessi turistici		1	Nuove Costruzioni	< 80 mq.	€ 1,24	€ 1,24	0,80	0,65						€ 0,64		+56,14%	€ 1,00		+129,73%	€ 2,30
		2	Demoliz. e Ricostr.				0,80	0,65												
		3	Ristrutturazioni				0,80	0,65												
Ricettivo complementari		1	Nuove Costruzioni	> 80 mq.	€ 1,14	€ 1,14	0,80	0,65						€ 0,59		+56,14%	€ 0,92		+129,73%	€ 2,11
		2	Demoliz. e Ricostr.				0,80	0,65												
		3	Ristrutturazioni				0,80	0,65												
*Tutti gli importi sono stati convertiti alla valuta attuale (€) - Costi in Vigore: revisione approvata con D.C.C. n. 280 del 1-7-1994 _ Var.= +56,14%																				
**La quota di contributo di costruzione commisurata ai soli oneri di urbanizzazione secondaria viene maggiorata del 10% come previsto dall'art. 6 della Legge Regionale n. 27/90.																				

TABELLA 3 – ZONA DI COMPLETAMENTO - - Zona Omogenea Territoriale (ZTO): Zona B - Sottozona B2 -															SCHEDA T3- B2					
Intervento	Zona		Intervento	Costo	Costo	Costo	PARAMETRI									AGG.TO 1977- 1993	IN VIGORE*	K** Magg.ne 10%	AGG.TO 1994- 2017	ADEGUATA
				Base	Base	Base					K = U x D x Cl x G x Z						K (€/mc) Urb.	K (€/mc) Urb.		K (€/mc) Urb.
D.M. 2.4.1968 n. 1444	B2			Up	Us**	UT	D	cl	G	z	K Urb. I°	K Urb. II°	K** Urb. II°	K Urb.	K** (€/mc) Urb.					
Residenziale	I.F.F.= 1,5 mc/mq.	1	Nuove Costruzioni							0,90	#####	€ 1,02	€ 1,12	€ 2,25	€ 2,35	+56,14%	€ 3,52	€ 3,67	+129,73%	€ 8,44
		2	Demoliz. e Ricostr.	€ 2,63	€ 2,18	€ 4,81	0,80	0,65	"	0,30	€ 0,41	€ 0,34	€ 0,37	€ 0,75	€ 0,78		€ 1,17	€ 1,22		€ 2,81
		3	Ristrutturazioni							0,40	€ 0,55	€ 0,45	€ 0,50	€ 1,00	€ 1,05		€ 1,56	€ 1,63		€ 3,75
oneri di urbanizzazione secondaria maggiorata del 10%				€ 2,63	€ 2,40	€ 5,03														
Turistico, commerciale e Direzionale		1	Nuove Costruzioni	" "	" "				" "	0,90				€ 2,38	+56,14%	€ 3,72		+129,73%	€ 8,55	
		2	Demoliz. e Ricostr.	" "	" "	€ 5,09	0,80	0,65	" "	0,40				€ 1,06		€ 1,65	€ 3,79			
		3	Ristrutturazioni	" "	" "				" "	0,60				€ 1,59		€ 2,48	€ 5,70			
Complessi turistici		1	Nuove Costruzioni	< 80 mq.	€ 1,24		0,80	0,65						€ 0,64	+56,14%	€ 1,00		+129,73%	€ 2,30	
		2	Demoliz. e Ricostr.				0,80	0,65												
		3	Ristrutturazioni				0,80	0,65												
Ricettivo complementari		1	Nuove Costruzioni	> 80 mq.	€ 1,14		0,80	0,65					€ 0,59	+56,14%	€ 0,92		+129,73%	€ 2,11		
		2	Demoliz. e Ricostr.				0,80	0,65												
		3	Ristrutturazioni				0,80	0,65												

*Tutti gli importi sono stati convertiti alla valuta attuale (€) - Costi in Vigore: revisione approvata con D.C.C. n. 280 del 1-7-1994 _ Var.= +56,14%

**La quota di contributo di costruzione commisurata ai soli oneri di urbanizzazione secondaria viene maggiorata del 10% come previsto dall'art. 6 della Legge Regionale n. 27/90.

TABELLA 4 – ZONA DI COMPLETAMENTO - - Zona Omogenea Territoriale (ZTO): Zona B - Sottozona B3 -															SCHEDA T4- B3					
Intervento	Zona		Intervento	Costo	Costo	Costo	PARAMETRI									AGG.TO 1977-1993	IN VIGORE* K (€/mc) Urb.	K ** Magg.ne 10%	AGG.TO 1994-2017	ADEGUATA K (€/mc) Urb.
				Base	Base	Base					K = U x D x Cl x G x Z									
D.M. 2.4.1968 n. 1444	B3			Up	Us**	UT	D	cl	G	z	K Urb. I°	K Urb. II°	K** Urb. II°	K Urb.	K** (€/mc) Urb.					
Residenziale	I.F.F.= 1,0 mc/mq.	1	Nuove Costruzioni	€ 3,24	€ 2,18	€ 5,42	0,80	0,65	"	0,90	€ 1,52	€ 1,02	€ 1,12	€ 2,54	€ 2,64	+56,14%	€ 3,96	€ 4,12	+129,73%	€ 9,46
		2	Demoliz. e Ricostr.							0,30	€ 0,51	€ 0,34	€ 0,37	€ 0,85	€ 0,88		€ 1,32	€ 1,37		€ 3,15
		3	Ristrutturazioni							0,40	€ 0,67	€ 0,45	€ 0,50	€ 1,13	€ 1,17		€ 1,76	€ 1,83		€ 4,21
oneri di urbanizzazione secondaria maggiorata del 10%				€ 3,24	€ 2,40	€ 5,64														
Turistico, commerciale e Direzionale		1	Nuove Costruzioni	" "	" "	€ 5,33	0,80	0,65	" "	0,90				€ 2,49	+56,14%	€ 3,89		+129,73%	€ 8,94	
		2	Demoliz. e Ricostr.	" "	" "				" "	0,40				€ 1,11		€ 1,73	€ 3,97			
		3	Ristrutturazioni	" "	" "				" "	0,60				€ 1,66		€ 2,60	€ 5,97			
Complessi turistici		1	Nuove Costruzioni	< 80 mq.	€ 1,24		0,80	0,65						€ 0,64	+56,14%	€ 1,00		+129,73%	€ 2,30	
		2	Demoliz. e Ricostr.				0,80	0,65												
		3	Ristrutturazioni				0,80	0,65												
Ricettivo complementari		1	Nuove Costruzioni	> 80 mq.	€ 1,14		0,80	0,65						€ 0,59	+56,14%	€ 0,92		+129,73%	€ 2,11	
		2	Demoliz. e Ricostr.				0,80	0,65												
		3	Ristrutturazioni				0,80	0,65												
*Tutti gli importi sono stati convertiti alla valuta attuale (€) - Costi in Vigore: revisione approvata con D.C.C. n. 280 del 1-7-1994 _ Var.= +56,14%																				
**La quota di contributo di costruzione commisurata ai soli oneri di urbanizzazione secondaria viene maggiorata del 10% come previsto dall'art. 6 della Legge Regionale n. 27/90.																				

TABELLA 5 – ZONA DI COMPLETAMENTO - - Zona Omogenea Territoriale (ZTO): Zona B - Sottozona B4 -															SCHEDA T5- B4					
Intervento	Zona		Intervento	Costo	Costo	Costo	PARAMETRI									AGG.TO 1977-1993	IN VIGORE*	K ** Magg.ne 10%	AGG.TO 1994-2017	ADEGUATA
				Base	Base	Base	K = U x D x Cl x G x Z						K (€/mc) Urb.							
D.M. 2.4.1968 n. 1444	B4			Up	Us**	UT	D	cl	G	z	K Urb. I°	K Urb. II°	K** Urb. II°	K Urb.	K** (€/mc) Urb.		K (€/mc) Urb.		K (€/mc) Urb.	
Residenziale	I.F.F.= 0,8 mc/mq.	1	Nuove Costruzioni	€ 3,24	€ 2,18	€ 5,42	0,80	0,65	"	0,90	€ 1,52	€ 1,02	€ 1,12	€ 2,54	€ 2,64	+56,14%	€ 3,96	€ 4,12	+129,73%	€ 9,46
		2	Demoliz. e Ricostr.							0,30	€ 0,51	€ 0,34	€ 0,37	€ 0,85	€ 0,88		€ 1,32	€ 1,37		€ 3,15
		3	Ristrutturazioni							0,40	€ 0,67	€ 0,45	€ 0,50	€ 1,13	€ 1,17		€ 1,76	€ 1,83		€ 4,21
oneri di urbanizzazione secondaria maggiorata del 10%				€ 3,24	€ 2,40	€ 5,64														
Turistico, commerciale e Direzionale		1	Nuove Costruzioni	" "	" "	€ 5,33	0,80	0,65	" "	0,90				€ 2,49	+56,14%	€ 3,89		+129,73%	€ 8,94	
		2	Demoliz. e Ricostr.	" "	" "				" "	0,40				€ 1,11		€ 1,73	€ 3,97			
		3	Ristrutturazioni	" "	" "				" "	0,60				€ 1,66		€ 2,60	€ 5,97			
Complessi turistici		1	Nuove Costruzioni	< 80 mq.	€ 1,24		0,80	0,65						€ 0,64	+56,14%	€ 1,00		+129,73%	€ 2,30	
		2	Demoliz. e Ricostr.				0,80	0,65												
		3	Ristrutturazioni				0,80	0,65												
Ricettivo complementari		1	Nuove Costruzioni	> 80 mq.	€ 1,14		0,80	0,65						€ 0,59	+56,14%	€ 0,92		+129,73%	€ 2,11	
		2	Demoliz. e Ricostr.				0,80	0,65												
		3	Ristrutturazioni				0,80	0,65												
*Tutti gli importi sono stati convertiti alla valuta attuale (€) - Costi in Vigore: revisione approvata con D.C.C. n. 280 del 1-7-1994 _ Var.= +56,14%																				
**La quota di contributo di costruzione commisurata ai soli oneri di urbanizzazione secondaria viene maggiorata del 10% come previsto dall' art. 6 della Legge Regionale n. 27/90.																				

TABELLA 6 – ZONA DI COMPLETAMENTO - - Zona Omogenea Territoriale (ZTO): Zona B - Sottozona B5 -															SCHEDA T6- B5							
Intervento	Zona		Intervento	Costo	Costo	Costo	PARAMETRI								AGG.TO 1977-1993	IN VIGORE*	K ** Magg.ne 10%	AGG.TO 1994-2017	ADEGUATA			
				Base	Base	Base	K = U x D x Cl x G x Z													K (€/mc) Urb.	K (€/mc) Urb.	
D.M. 2.4.1968 n. 1444	B5			Up	Us**	UT	D	cl	G	z	K Urb. I°	K Urb. II°	K** Urb. II°	K Urb.	K** (€/mc) Urb.				K (€/mc) Urb.			
Residenziale	I.F.F.= 2,0 mc/mq.	1	Nuove Costruzioni	€ 2,03	€ 2,18	€ 4,21	0,80	0,65	"	0,90	€ 0,95	€ 1,02	€ 1,12	€ 1,97	€ 2,07	+56,14%			€ 3,08	€ 3,24	+129,73%	€ 7,43
		2	Demoliz. e Ricostr.							0,30	€ 0,32	€ 0,34	€ 0,37	€ 0,66	€ 0,69				€ 1,03	€ 1,08		€ 2,48
		3	Ristrutturazioni							0,40	€ 0,42	€ 0,45	€ 0,50	€ 0,88	€ 0,92				€ 1,37	€ 1,44		€ 3,30
oneri di urbanizzazione secondaria maggiorata del 10%				€ 2,03	€ 2,40	€ 4,43																
Turistico, commerciale e Direzionale		1	Nuove Costruzioni	" "	" "	€ 4,85	0,80	0,65	" "	0,90				€ 2,27	+56,14%			€ 3,54		+129,73%	€ 8,13	
		2	Demoliz. e Ricostr.	" "	" "				" "	0,40				€ 1,01				€ 1,58	€ 3,63			
		3	Ristrutturazioni	" "	" "				" "	0,60				€ 1,51				€ 2,36	€ 5,42			
Complessi turistici		1	Nuove Costruzioni	< 80 mq.	€ 1,24		0,80	0,65						€ 0,64	+56,14%			€ 1,00		+129,73%	€ 2,30	
		2	Demoliz. e Ricostr.				0,80	0,65														
		3	Ristrutturazioni				0,80	0,65														
Ricettivo complementari		1	Nuove Costruzioni	> 80 mq.	€ 1,14		0,80	0,65						€ 0,59	+56,14%			€ 0,92		+129,73%	€ 2,11	
		2	Demoliz. e Ricostr.				0,80	0,65														
		3	Ristrutturazioni				0,80	0,65														

*Tutti gli importi sono stati convertiti alla valuta attuale (€) - Costi in Vigore: revisione approvata con D.C.C. n. 280 del 1-7-1994 _ Var.= +56,14%

**La quota di contributo di costruzione commisurata ai soli oneri di urbanizzazione secondaria viene maggiorata del 10% come previsto dall'art. 6 della Legge Regionale n. 27/90.

TABELLA 7 – ZONA DI COMPLETAMENTO - - Zona Omogenea Territoriale (ZTO): Zona B - Sottozona B6 -															SCHEMA T7- B6					
Intervento	Zona		Intervento	Costo	Costo	Costo	PARAMETRI								AGG.TO 1977-1993	IN VIGORE*	K ** Magg.ne 10%	AGG.TO 1994-2017	ADEGUATA	
				Base	Base	Base	K = U x D x Cl x G x Z													K (€/mc) Urb.
D.M. 2.4.1968 n. 1444	B6			Up	Us**	UT	D	cl	G	z	K Urb. I°	K Urb. II°	K** Urb. II°	K Urb.	K** (€/mc) Urb.				K (€/mc) Urb.	
Residenziale	I.F.F.= 3,0 mc/mq.	1	Nuove Costruzioni	€ 1,93	€ 2,18	€ 4,11	0,80	0,65	"	0,90	€ 0,90	€ 1,02	€ 1,12	€ 1,92	€ 2,03	+56,14%	€ 3,00	€ 3,16	+129,73%	€ 7,27
		2	Demoliz. e Ricostr.							0,30	€ 0,30	€ 0,34	€ 0,37	€ 0,64	€ 0,68					€ 2,42
		3	Ristrutturazioni							0,40	€ 0,40	€ 0,45	€ 0,50	€ 0,85	€ 0,90					€ 3,23
oneri di urbanizzazione secondaria maggiorata del 10%				€ 1,93	€ 2,40	€ 4,33														
Turistico, commerciale e Direzionale		1	Nuove Costruzioni	" "	" "	€ 4,51	0,80	0,65	" "	0,90				€ 2,11	+56,14%	€ 3,29		+129,73%	€ 7,56	
		2	Demoliz. e Ricostr.	" "	" "				" "	0,40			€ 0,94	€ 3,35						
		3	Ristrutturazioni	" "	" "				" "	0,60			€ 1,41	€ 5,03						
Complessi turistici		1	Nuove Costruzioni	< 80 mq.	€ 1,24		0,80	0,65						€ 0,64	+56,14%	€ 1,00		+129,73%	€ 2,30	
		2	Demoliz. e Ricostr.				0,80	0,65												
		3	Ristrutturazioni				0,80	0,65												
Ricettivo complementari		1	Nuove Costruzioni	> 80 mq.	€ 1,14		0,80	0,65						€ 0,59	+56,14%	€ 0,92		+129,73%	€ 2,11	
		2	Demoliz. e Ricostr.				0,80	0,65												
		3	Ristrutturazioni				0,80	0,65												
*Tutti gli importi sono stati convertiti alla valuta attuale (€) - Costi in Vigore: revisione approvata con D.C.C. n. 280 del 1-7-1994 _ Var.= +56,14%																				
**La quota di contributo di costruzione commisurata ai soli oneri di urbanizzazione secondaria viene maggiorata del 10% come previsto dall' art. 6 della Legge Regionale n. 27/90.																				

TABELLA 8 – ZONA DI ESPANSIONE - - Zona Omogenea Territoriale (ZTO): Zona C - Sottozona C1 -															SCHEDA T8- C1					
Intervento	Zona		Intervento	Costo	Costo	Costo	PARAMETRI								AGG.TO 1977-1993	IN VIGORE*	K ** Magg.ne 10%	AGG.TO 1994-2017	ADEGUATA	
				Base	Base	Base	K = U x D x Cl x G x Z													K (€/mc) Urb.
D.M. 2.4.1968 n. 1444	C1			Up	Us**	UT	D	cl	G	z	K Urb. I°	K Urb. II°	K** Urb. II°	K Urb.	K** (€/mc) Urb.				K (€/mc) Urb.	
Residenziale	I.F.T.= 0,9 mc/mq.	1	Nuove Costruzioni	€ 3,00	€ 2,18	€ 5,18	0,80	0,65	"	1,00	€ 1,56	€ 1,13	€ 1,25	€ 2,69	€ 2,81	+56,14%	€ 4,21	€ 4,38	+129,73%	€ 10,07
		2	Demoliz. e Ricostr.							0,30	€ 0,47	€ 0,34	€ 0,37	€ 0,81	€ 0,84					€ 3,02
		3	Ristrutturazioni							0,40	€ 0,62	€ 0,45	€ 0,50	€ 1,08	€ 1,12					€ 4,03
oneri di urbanizzazione secondaria maggiorata del 10%				€ 3,00	€ 2,40	€ 5,40														
Turistico, commerciale e Direzionale		1	Nuove Costruzioni	" "	" "	€ 5,23	0,80	0,65	" "	1,00				€ 2,72	+56,14%	€ 4,25		+129,73%	€ 9,76	
		2	Demoliz. e Ricostr.	" "	" "				" "	0,40			€ 1,09	€ 3,91						
		3	Ristrutturazioni	" "	" "				" "	0,60			€ 1,63	€ 5,86						
Complessi turistici		1	Nuove Costruzioni	< 80 mq.	€ 1,24		0,80	0,65						€ 0,64	+56,14%	€ 1,00		+129,73%	€ 2,30	
		2	Demoliz. e Ricostr.				0,80	0,65												
		3	Ristrutturazioni				0,80	0,65												
Ricettivo complementari		1	Nuove Costruzioni	> 80 mq.	€ 1,14		0,80	0,65						€ 0,59	+56,14%	€ 0,92		+129,73%	€ 2,11	
		2	Demoliz. e Ricostr.				0,80	0,65												
		3	Ristrutturazioni				0,80	0,65												
*Tutti gli importi sono stati convertiti alla valuta attuale (€) - Costi in Vigore: revisione approvata con D.C.C. n. 280 del 1-7-1994 _ Var.= +56,14%																				
**La quota di contributo di costruzione commisurata ai soli oneri di urbanizzazione secondaria viene maggiorata del 10% come previsto dall'art. 6 della Legge Regionale n. 27/90.																				

TABELLA 9 – ZONA DI ESPANSIONE - - Zona Omogenea Territoriale (ZTO): Zona C - Sottozona C2 -															SCHEDA T9- C2					
Intervento	Zona		Intervento	Costo	Costo	Costo	PARAMETRI								AGG.TO 1977-1993	IN VIGORE*	K ** Magg.ne 10%	AGG.TO 1994-2017	ADEGUATA	
				Base	Base	Base	K = U x D x Cl x G x Z													K (€/mc) Urb.
D.M. 2.4.1968 n. 1444	C2			Up	Us**	UT	D	cl	G	z	K Urb. I°	K Urb. II°	K** Urb. II°	K Urb.	K** (€/mc) Urb.				K (€/mc) Urb.	
Residenziale	I.F.T.= 0,5 mc/mq.	1	Nuove Costruzioni	€ 3,24	€ 2,18	€ 5,42	0,80	0,65	"	1,00	€ 1,68	€ 1,13	€ 1,25	€ 2,82	€ 2,93	+56,14%	€ 4,40	€ 4,58	+129,73%	€ 10,52
		2	Demoliz. e Ricostr.							0,30	€ 0,51	€ 0,34	€ 0,37	€ 0,85	€ 0,88					€ 3,15
		3	Ristrutturazioni							0,40	€ 0,67	€ 0,45	€ 0,50	€ 1,13	€ 1,17					€ 4,21
oneri di urbanizzazione secondaria maggiorata del 10%				€ 3,24	€ 2,40	€ 5,64														
Turistico, commerciale e Direzionale		1	Nuove Costruzioni	" "	" "	€ 5,33	0,80	0,65	" "	1,00				€ 2,77	+56,14%	€ 4,33		+129,73%	€ 9,95	
		2	Demoliz. e Ricostr.	" "	" "				" "	0,40			€ 1,11	€ 3,97						
		3	Ristrutturazioni	" "	" "				" "	0,60			€ 1,66	€ 5,97						
Complessi turistici		1	Nuove Costruzioni	< 80 mq.	€ 1,24		0,80	0,65						€ 0,64	+56,14%	€ 1,00		+129,73%	€ 2,30	
		2	Demoliz. e Ricostr.				0,80	0,65												
		3	Ristrutturazioni				0,80	0,65												
Ricettivo complementari		1	Nuove Costruzioni	> 80 mq.	€ 1,14		0,80	0,65						€ 0,59	+56,14%	€ 0,92		+129,73%	€ 2,11	
		2	Demoliz. e Ricostr.				0,80	0,65												
		3	Ristrutturazioni				0,80	0,65												
*Tutti gli importi sono stati convertiti alla valuta attuale (€) - Costi in Vigore: revisione approvata con D.C.C. n. 280 del 1-7-1994 _ Var.= +56,14%																				
**La quota di contributo di costruzione commisurata ai soli oneri di urbanizzazione secondaria viene maggiorata del 10% come previsto dall' art. 6 della Legge Regionale n. 27/90.																				

Parametri da utilizzare per la compilazione delle tabelle necessarie alla determinazione dell'incidenza delle opere di urbanizzazione da applicare alle costruzioni di impianti industriale, artigianali, direzionali, servizi produttivi, residenze di servizio o assimilabili.

**TABELLA 10 – ZONA ARTIGIANALE - INDUSTRIALE
- Zona Omogenea Territoriale (ZTO): Zona D**

TABELLA 1) APPROVATA CON D.C.C. N.280 DEL 01/07/1994

	Classi di costo per n. addetti				
	da 0 a 15	da 16 a 50	da 51 a 200	da 201 a 1000	oltre 1000
Up1	2.900	3.450	4.000	4.750	5.500
Up2	800	1.000	1.200	1.350	1.550
Us	750	750	750	750	750
Uc	4.000	4.655	5.320	5.895	6.650

€/mq

coeff. = D x CI = 0,80 x 0,65 = 0,52

IN VIGORE

	Classi di costo per n. addetti				
	da 0 a 15	da 16 a 50	da 51 a 200	da 201 a 1000	oltre 1000
Up1	0,78	1,02	1,07	1,28	1,42
Up2	0,21	0,27	0,23	0,36	0,42
Us	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
Uc	1,07	1,25	1,43	1,61	1,79
DEP	Depurazione e ripristino stato dei luoghi €. 0,15 al mc.				

€/mq.

CONVERSIONE MONETARIA - Tabella 1

da Lire ad Euro

	Classi di costo per n. addetti				
	da 0 a 15	da 16 a 50	da 51 a 200	da 201 a 1000	oltre 1000
Up1	1,50	1,78	2,07	2,45	2,84
Up2	0,41	0,52	0,62	0,70	0,80
Us	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39
Uc	2,06	2,75	2,75	3,04	3,43
DEP	Depurazione e ripristino stato dei luoghi €. 0,24 al mc.				

€/mq.

UP1: costo base delle opere di urbanizzazione primaria per metri quadrati di superficie coperta al piano
UP2: costo base delle opere di urbanizzazione primaria per metri quadrati di superficie di insediamento
US: costo base delle opere di urbanizzazione secondaria per metri quadrati di superficie di insediamento
UC: costo base delle opere di urbanizzazione per metri cubi di costruzioni direzionali, residenze di servizi o ammissibili.

TABELLA 11 – ZONA ARTIGIANALE - INDUSTRIALE - Zona Omogenea Territoriale (ZTO): Zona D - Sottozona D1 -														SCHEDA T11- D1						
Intervento	Zona	Intervento	Costo	Costo	Costo	PARAMETRI									AGG.TO 1977-1993	IN VIGORE*	K ** Magg.ne 10%	AGG.TO 1994-2017	ADEGUATA	
			Base	Base	Base	K = U x D x Cl x G x Z						K (€/mc) Urb.								
D.M. 2.4.1968 n. 1444	D1		Up	Us**	UT	D	cl	G	z	K Urb. I°	K Urb. II°	K** Urb. II°	K Urb.	K** (€/mc) Urb.		K (€/mc) Urb.		K (€/mc) Urb.		
Residenziale	I.F.T.= 1,0 mc/mq.	1	Nuove Costruzioni						1,00	€ 1,68	€ 1,13	€ 1,25	€ 2,82	€ 2,93	+56,14%	€ 4,40	€ 4,58	+129,73%	€ 10,52	
		2	Demoliz. e Ricostr.	€ 3,24	€ 2,18	€ 5,42	0,80	0,65	"	0,30	€ 0,51	€ 0,34	€ 0,37	€ 0,85		€ 0,88	€ 1,32		€ 1,37	€ 3,15
		3	Ristrutturazioni							0,40	€ 0,67	€ 0,45	€ 0,50	€ 1,13		€ 1,17	€ 1,76		€ 1,83	€ 4,21
oneri di urbanizzazione secondaria maggiorata del 10%			€ 3,24	€ 2,40	€ 5,64															
Turistico, commerciale e Direzionale		1	Nuove Costruzioni	" "	" "				1,00					€ 2,77	+56,14%	€ 4,33		+129,73%	€ 9,95	
		2	Demoliz. e Ricostr.	" "	" "	€ 5,33	0,80	0,65	" "	0,40				€ 1,11		€ 1,73			€ 3,97	
		3	Ristrutturazioni	" "	" "				" "	0,60				€ 1,66		€ 2,60			€ 5,97	
Complessi turistici		1	Nuove Costruzioni	< 80 mq.	€ 1,24	0,80	0,65							€ 0,64	+56,14%	€ 1,00		+129,73%	€ 2,30	
		2	Demoliz. e Ricostr.			0,80	0,65													
		3	Ristrutturazioni			0,80	0,65													
Ricettivo complementari		1	Nuove Costruzioni	> 80 mq.	€ 1,14	0,80	0,65						€ 0,59	+56,14%	€ 0,92		+129,73%	€ 2,11		
		2	Demoliz. e Ricostr.			0,80	0,65													
		3	Ristrutturazioni			0,80	0,65													
*Tutti gli importi sono stati convertiti alla valuta attuale (€) - Costi in Vigore: revisione approvata con D.C.C. n. 280 del 1-7-1994 _ Var.= +56,14%																				
**La quota di contributo di costruzione commisurata ai soli oneri di urbanizzazione secondaria viene maggiorata del 10% come previsto dall'art. 6 della Legge Regionale n. 27/90.																				

TABELLA 12 – ZONA ARTIGIANALE - INDUSTRIALE - Zona Omogenea Territoriale (ZTO): Zona D - Sottozona D2 -															SCHEDA T12- D2							
Intervento	Zona		Intervento	Costo	Costo	Costo	PARAMETRI								AGG.TO 1977-1993	IN VIGORE*	K ** Magg.ne 10%	AGG.TO 1994-2017	ADEGUATA			
				Base	Base	Base	K = U x D x Cl x G x Z													K (€/mc) Urb.		
D.M. 2.4.1968 n. 1444	D2			Up	Us**	UT	D	cl	G	z	K Urb. I°	K Urb. II°	K** Urb. II°	K Urb.	K** (€/mc) Urb.				K (€/mc) Urb.			
Residenziale	I.F.T.= 0,7 mc/mq.	1	Nuove Costruzioni							1,00	€ 1,44	€ 1,13	€ 1,25	€ 2,57	€ 2,68	+56,14%		€ 4,01	€ 4,19	+129,73%	€ 9,62	
		2	Demoliz. e Ricostr.	€ 2,76	€ 2,18	€ 4,94	0,80	0,65	"	0,30	€ 0,43	€ 0,34	€ 0,37	€ 0,77	€ 0,80			€ 1,20	€ 1,26			€ 2,89
		3	Ristrutturazioni							0,40	€ 0,57	€ 0,45	€ 0,50	€ 1,03	€ 1,07			€ 1,60	€ 1,68			€ 3,85
oneri di urbanizzazione secondaria maggiorata del 10%				€ 2,76	€ 2,40	€ 5,16																
Turistico, commerciale e Direzionale		1	Nuove Costruzioni	" "	" "				" "	1,00				€ 2,67		+56,14%		€ 4,17		+129,73%	€ 9,58	
		2	Demoliz. e Ricostr.	" "	" "	€ 5,14	0,80	0,65	" "	0,40				€ 1,07				€ 1,67				€ 3,84
		3	Ristrutturazioni	" "	" "				" "	0,60				€ 1,60				€ 2,50				€ 5,74
Complessi turistici		1	Nuove Costruzioni	< 80 mq.	€ 1,24		0,80	0,65						€ 0,64		+56,14%		€ 1,00		+129,73%	€ 2,30	
		2	Demoliz. e Ricostr.				0,80	0,65														
		3	Ristrutturazioni				0,80	0,65														
Ricettivo complementari		1	Nuove Costruzioni	> 80 mq.	€ 1,14		0,80	0,65					€ 0,59		+56,14%		€ 0,92		+129,73%	€ 2,11		
		2	Demoliz. e Ricostr.				0,80	0,65														
		3	Ristrutturazioni				0,80	0,65														
*Tutti gli importi sono stati convertiti alla valuta attuale (€) - Costi in Vigore: revisione approvata con D.C.C. n. 280 del 1-7-1994 _ Var.= +56,14%																						
**La quota di contributo di costruzione commisurata ai soli oneri di urbanizzazione secondaria viene maggiorata del 10% come previsto dall'art. 6 della Legge Regionale n. 27/90.																						

TABELLA 13 – ZONA ALBERGHIERA - Zona Omogenea Territoriale (ZTO): Zona D - Sottozona D3 -															SCHEDA T13- D3										
Intervento	Zona		Intervento	Costo	Costo	Costo	PARAMETRI								AGG.TO 1977-1993	IN VIGORE*	K ** Magg.ne 10%	AGG.TO 1994-2017	ADEGUATA						
				Base	Base	Base	K = U x D x Cl x G x Z													K (€/mc) Urb.					
D.M. 2.4.1968 n. 1444	D3			Up	Us**	UT	D	cl	G	z	K Urb. I°	K Urb. II°	K** Urb. II°	K Urb.	K** (€/mc) Urb.				K (€/mc) Urb.						
Residenziale	I.F.T.= 0,5 mc/mq.	1	Nuove Costruzioni	€ -	€ -	€ -	0,80	0,65	"	1,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	+56,14%	€ -	€ -	+129,73%	€ -					
		2	Demoliz. e Ricostr.							0,30	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -					€ -					
		3	Ristrutturazioni							0,40	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -					€ -					
<i>oneri di urbanizzazione secondaria maggiorata del 10%</i>				€ -	€ -	€ -																			
Turistico, commerciale e Direzionale		1	Nuove Costruzioni	" "	" "	€ 5,33	0,80	0,65	" "	1,00				€ 2,77	+56,14%	€ 4,17		+129,73%	€ 9,58						
		2	Demoliz. e Ricostr.	" "	" "				" "	0,40				€ 1,11					€ 3,84						
		3	Ristrutturazioni	" "	" "				" "	0,60				€ 1,66					€ 5,74						
Complessi turistici		1	Nuove Costruzioni	< 80 mq.	€ 1,24	0,80	0,65							€ 0,64	+56,14%	€ 1,00		+129,73%	€ 2,30						
		2	Demoliz. e Ricostr.																	0,80	0,65				
		3	Ristrutturazioni																	0,80	0,65				
Ricettivo complementari		1	Nuove Costruzioni	> 80 mq.	€ 1,14	0,80	0,65							€ 0,59	+56,14%	€ 0,92		+129,73%	€ 2,11						
		2	Demoliz. e Ricostr.																	0,80	0,65				
		3	Ristrutturazioni																	0,80	0,65				
*Tutti gli importi sono stati convertiti alla valuta attuale (€) - Costi in Vigore: revisione approvata con D.C.C. n. 280 del 1-7-1994 _ Var.= +56,14%																									
**La quota di contributo di costruzione commisurata ai soli oneri di urbanizzazione secondaria viene maggiorata del 10% come previsto dall'art. 6 della Legge Regionale n. 27/90.																									

TABELLA 14 – ZONA ALBERGHIERA - - Zona Omogenea Territoriale (ZTO): Zona D - Sottozona D4 -															SCHEDA T14- D4					
Intervento	Zona		Intervento	Costo	Costo	Costo	PARAMETRI								AGG.TO 1977-1993	IN VIGORE*	K ** Magg.ne 10%	AGG.TO 1994-2017	ADEGUATA	
				Base	Base	Base	K = U x D x Cl x G x Z													K (€/mc) Urb.
D.M. 2.4.1968 n. 1444	D4			Up	Us**	UT	D	cl	G	z	K Urb. I°	K Urb. II°	K** Urb. II°	K Urb.	K** (€/mc) Urb.				K (€/mc) Urb.	
Residenziale	I.F.T.= 0,5 mc/mq.	1	Nuove Costruzioni	€ 3,24	€ 2,18	€ 5,42	0,80	0,65	"	1,00	€ 1,68	€ 1,13	€ 1,25	€ 2,82	€ 2,93	+56,14%	€ 4,40	€ 4,58	+129,73%	€ 10,52
		2	Demoliz. e Ricostr.							0,30	€ 0,51	€ 0,34	€ 0,37	€ 0,85	€ 0,88					€ 3,15
		3	Ristrutturazioni							0,40	€ 0,67	€ 0,45	€ 0,50	€ 1,13	€ 1,17					€ 4,21
oneri di urbanizzazione secondaria maggiorata del 10%				€ 3,24	€ 2,40	€ 5,64														
Turistico, commerciale e Direzionale		1	Nuove Costruzioni	" "	" "	€ 5,33	0,80	0,65	" "	1,00				€ 2,77	+56,14%	€ 4,33		+129,73%	€ 9,95	
		2	Demoliz. e Ricostr.	" "	" "				" "	0,40			€ 1,11	€ 3,97						
		3	Ristrutturazioni	" "	" "				" "	0,60			€ 1,66	€ 5,97						
Complessi turistici		1	Nuove Costruzioni	< 80 mq.	€ 1,24		0,80	0,65						€ 0,64	+56,14%	€ 1,00		+129,73%	€ 2,30	
		2	Demoliz. e Ricostr.				0,80	0,65												
		3	Ristrutturazioni				0,80	0,65												
Ricettivo complementari		1	Nuove Costruzioni	> 80 mq.	€ 1,14		0,80	0,65						€ 0,59	+56,14%	€ 0,92		+129,73%	€ 2,11	
		2	Demoliz. e Ricostr.				0,80	0,65												
		3	Ristrutturazioni				0,80	0,65												
*Tutti gli importi sono stati convertiti alla valuta attuale (€) - Costi in Vigore: revisione approvata con D.C.C. n. 280 del 1-7-1994 _ Var.= +56,14%																				
**La quota di contributo di costruzione commisurata ai soli oneri di urbanizzazione secondaria viene maggiorata del 10% come previsto dall'art. 6 della Legge Regionale n. 27/90.																				

TABELLA 15 – ZONA AGRICOLA - - Zona Omogenea Territoriale (ZTO): Zona E															SCHEDA T15- E					
Intervento	Zona		Intervento	Costo	Costo	Costo	PARAMETRI									AGG.TO 1977-1993	IN VIGORE*	K ** Magg.ne 10%	AGG.TO 1994-2017	ADEGUATA
				Base	Base	Base	K = U x D x Cl x G x Z													
D.M. 2.4.1968 n. 1444	E			Up	Us**	UT	D	cl	G	z	K Urb. I°	K Urb. II°	K** Urb. II°	K Urb.	K** (€/mc) Urb.		K (€/mc) Urb.		K (€/mc) Urb.	
Residenziale	I.F.T.= 0,5 mc/mq.	1	Nuove Costruzioni	€ 3,24	€ 2,18	€ 5,42	0,80	0,65	"	1,00	€ 1,68	€ 1,13	€ 1,25	€ 2,82	€ 2,93	+56,14%	€ 4,40	€ 4,58	+129,73%	€ 10,52
		2	Demoliz. e Ricostr.							0,30	€ 0,51	€ 0,34	€ 0,37	€ 0,85	€ 0,88		€ 1,32	€ 1,37		€ 3,15
		3	Ristrutturazioni							0,40	€ 0,67	€ 0,45	€ 0,50	€ 1,13	€ 1,17		€ 1,76	€ 1,83		€ 4,21
oneri di urbanizzazione secondaria maggiorata del 10%				€ 3,24	€ 2,40	€ 5,64														
Turistico, commerciale e Direzionale		1	Nuove Costruzioni	" "	" "	€ 5,33	0,80	0,65	" "	1,00				€ 2,77	+56,14%	€ 4,33		+129,73%	€ 9,95	
		2	Demoliz. e Ricostr.	" "	" "				" "	0,40				€ 1,11		€ 1,73	€ 3,97			
		3	Ristrutturazioni	" "	" "				" "	0,60				€ 1,66		€ 2,60	€ 5,97			
Complessi turistici		1	Nuove Costruzioni	< 80 mq.	€ -		0,80	0,65						€ -	+56,14%	€ -		+129,73%	€ -	
		2	Demoliz. e Ricostr.				0,80	0,65												
		3	Ristrutturazioni				0,80	0,65												
Ricettivo complementari		1	Nuove Costruzioni	> 80 mq.	€ -		0,80	0,65						€ -	+56,14%	€ -		+129,73%	€ -	
		2	Demoliz. e Ricostr.				0,80	0,65												
		3	Ristrutturazioni				0,80	0,65												
*Tutti gli importi sono stati convertiti alla valuta attuale (€) - Costi in Vigore: revisione approvata con D.C.C. n. 280 del 1-7-1994 _ Var.= +56,14%																				
**La quota di contributo di costruzione commisurata ai soli oneri di urbanizzazione secondaria viene maggiorata del 10% come previsto dall'art. 6 della Legge Regionale n. 27/90.																				

TABELLA 16 – ATTREZZATURE GENERALI E SERVIZI PRIVATI - - Zona Omogenea Territoriale (ZTO): Zona F -sottozona F1															SCHEDA T16- F1					
Intervento	Zona		Intervento	Costo	Costo	Costo	PARAMETRI								AGG.TO 1977-1993	IN VIGORE*	K** Magg.ne 10%	AGG.TO 1994-2017	ADEGUATA	
				Base	Base	Base	K = U x D x Cl x G x Z													
D.M. 2.4.1968 n. 1444	F1			Up	Us**	UT	D	cl	G	z	K Urb. I°	K Urb. II°	K** Urb. II°	K Urb.	K** (€/mc) Urb.		K (€/mc) Urb.		K (€/mc) Urb.	
Residenziale	I.F.F.= 2,0 mc/mq.	1	Nuove Costruzioni	€ -	€ -	€ -	0,80	0,65	"	1,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	+56,14%	€ -	€ -	+129,73%	€ -
		2	Demoliz. e Ricostr.							0,30	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -		€ -			
		3	Ristrutturazioni							0,40	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -		€ -			
<i>oneri di urbanizzazione secondaria maggiorata del 10%</i>				€ -	€ -	€ -														
Turistico, commerciale e Direzionale		1	Nuove Costruzioni	" "	" "	€ 4,85	0,80	0,65	" "	1,00				€ 2,52	+56,14%	€ 4,17		+129,73%	€ 9,58	
		2	Demoliz. e Ricostr.	" "	" "				" "	0,40				€ 1,01		€ 1,67	€ 3,84			
		3	Ristrutturazioni	" "	" "				" "	0,60				€ 1,51		€ 2,50	€ 5,74			
Complessi turistici		1	Nuove Costruzioni	< 80 mq.	€ -		0,80	0,65						€ -	+56,14%	€ -		+129,73%	€ -	
		2	Demoliz. e Ricostr.				0,80	0,65												
		3	Ristrutturazioni				0,80	0,65												
Ricettivo complementari		1	Nuove Costruzioni	> 80 mq.	€ -		0,80	0,65						€ -	+56,14%	€ -		+129,73%	€ -	
		2	Demoliz. e Ricostr.				0,80	0,65												
		3	Ristrutturazioni				0,80	0,65												
*Tutti gli importi sono stati convertiti alla valuta attuale (€) - Costi in Vigore: revisione approvata con D.C.C. n. 280 del 1-7-1994 _ Var.= +56,14%																				
**La quota di contributo di costruzione commisurata ai soli oneri di urbanizzazione secondaria viene maggiorata del 10% come previsto dall'art. 6 della Legge Regionale n. 27/90.																				

TABELLA 17 – VERDE PUBBLICO - - Zona Omogenea Territoriale (ZTO): Zona G -sottozona G1															SCHEMA T17- G1					
Intervento	Zona		Intervento	Costo	Costo	Costo	PARAMETRI								AGG.TO 1977-1993	IN VIGORE*	K** Magg.ne 10%	AGG.TO 1994-2017	ADEGUATA	
				Base	Base	Base	K = U x D x Cl x G x Z													
D.M. 2.4.1968 n. 1444	G1			Up	Us**	UT	D	cl	G	z	K Urb. I°	K Urb. II°	K** Urb. II°	K Urb.	K** (€/mc) Urb.		K (€/mc) Urb.		K (€/mc) Urb.	
Residenziale	I.F.F.= 0,05 mc/mq.	1	Nuove Costruzioni	€ -	€ -	€ -	0,80	0,65	"	1,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	+56,14%	€ -	€ -	+129,73%	€ -
		2	Demoliz. e Ricostr.							0,30	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -		€ -			
		3	Ristrutturazioni							0,40	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -		€ -			
<i>oneri di urbanizzazione secondaria maggiorata del 10%</i>				€ -	€ -	€ -														
Turistico, commerciale e Direzionale		1	Nuove Costruzioni	" "	" "	€ 4,85	0,80	0,65	" "	1,00				€ 2,52	+56,14%	€ 4,17		+129,73%	€ 9,58	
		2	Demoliz. e Ricostr.	" "	" "				" "	0,40				€ 1,01		€ 1,67	€ 3,84			
		3	Ristrutturazioni	" "	" "				" "	0,60				€ 1,51		€ 2,50	€ 5,74			
Complessi turistici		1	Nuove Costruzioni	< 80 mq.	€ -		0,80	0,65						€ -	+56,14%	€ -		+129,73%	€ -	
		2	Demoliz. e Ricostr.				0,80	0,65												
		3	Ristrutturazioni				0,80	0,65												
Ricettivo complementari		1	Nuove Costruzioni	> 80 mq.	€ -		0,80	0,65						€ -	+56,14%	€ -		+129,73%	€ -	
		2	Demoliz. e Ricostr.				0,80	0,65												
		3	Ristrutturazioni				0,80	0,65												
*Tutti gli importi sono stati convertiti alla valuta attuale (€) - Costi in Vigore: revisione approvata con D.C.C. n. 280 del 1-7-1994 _ Var.= +56,14%																				
**La quota di contributo di costruzione commisurata ai soli oneri di urbanizzazione secondaria viene maggiorata del 10% come previsto dall'art. 6 della Legge Regionale n. 27/90.																				